

## 3 chambre Local Commercial à vendre dans El Tosalet (Alfaz del Pi), Alicante

1.950.000€



Si vous souhaitez vivre en Espagne, que vous êtes sociable et que vous voulez combiner un bon emploi avec la sociabilité, c'est une excellente opportunité !

Ce club de tennis et de padel bien géré est très bien situé entre Alfaz del Pi et Benidorm, parmi les palmiers et les arbres fruitiers avec vue sur la Sierra Helada. L'accès est très facile et il y a un grand parking pour environ 50 voitures.

C'est un club très accueillant avec une clientèle internationale, composée principalement de Belges, de Néerlandais, d'Anglais et de Norvégiens.

Il y a 5 courts de tennis, dont 4 en gravier et 1 en gazon artificiel, 3 courts de padel de compétition entièrement vitrés et 2 terrains de pétanque. En plus des terrains de padel, il est possible de jouer au pickleball. Bien entendu, des toilettes et des douches pour les hommes et les femmes sont également prévues.

Des compétitions nationales régionales sont organisées plusieurs fois par an par les fédérations de padel et de tennis.

Le club dispose d'un agréable clubhouse, où se déroulent régulièrement des fêtes d'anniversaire, etc. C'est toujours très agréable et il y a beaucoup d'après-boissons.

La villa privée a sa propre entrée par la rue sur un terrain avec un parking pour environ 5 voitures, une terrasse de 50m<sup>2</sup>, une piscine privée, 3 chambres à coucher, 2 salles de bains, une belle cuisine ouverte, un espace de vie et des toilettes pour les invités.

 3 chambres  
 10.822m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains

 240m<sup>2</sup> Taille de construction