

## 3 chambre Villa à vendre dans Calpe, Alicante

995.000€



Cette belle villa est située dans le quartier calme de La Empedrola à Calpe et offre des vues panoramiques fantastiques. Au sud, vous avez une vue sur la magnifique côte de Calpe avec sa mer bleue azur et entourée d'un paysage vallonné, à l'ouest, vous bénéficiez d'une vue à couper le souffle sur l'impressionnante chaîne de montagnes Sierra de Bernia et la montagne boisée Sierra D'Olta, et au nord, vous avez une vue étendue sur l'intérieur des terres vallonné jusqu'au charmant village de Benissa. En moins de 10 minutes, vous pouvez rejoindre les deux grandes plages de sable de Calpe et les criques idylliques aux eaux cristallines près de la magnifique côte de Benissa. Le centre-ville de Calpe, où vous trouverez toutes les commodités, est également à 10 minutes.

La villa est située sur un terrain de 2070 m<sup>2</sup> et a une surface construite de 404 m<sup>2</sup>. La villa a été construite en 2004 par les propriétaires actuels. Par un portail automatique, vous entrez dans une grande allée où se trouve un double garage sous la villa. Après quelques marches, vous atteignez la porte d'entrée et entrez dans une cage d'escalier spacieuse avec des toilettes pour les invités. Depuis le hall, on accède à un grand salon-salle à manger où plusieurs fenêtres coulissantes donnent accès à la terrasse au bord de la piscine. La cuisine est adjacente au salon et dispose également d'un accès direct à la terrasse. Les étages supérieurs se composent de trois chambres très spacieuses, dont l'une dispose d'une salle de bains en suite. Il y a également une salle de bains séparée. Toutes les chambres sont équipées d'armoires encastrées, de l'air conditionné et d'un accès à un grand balcon d'où l'on peut profiter d'une vue magnifique. Au sous-sol, en plus d'un garage spacieux, il y a aussi une buanderie et une très grande pièce qui peut être utilisée selon vos propres besoins. En outre, la villa dispose d'une troisième salle de bains près de la piscine. La villa est équipée de radiateurs, de l'air conditionné, de double vitrage, d'un système d'alarme et de volets. De plus, la piscine est chauffée.

Cette villa offre non seulement un cadre de vie magnifique, mais aussi un style de vie luxueux et confortable au milieu

 3 chambres

 3 salles de bains

 404m<sup>2</sup> Taille de construction

 2.070m<sup>2</sup> Taille de la parcelle