

## 4 chambre Villa à vendre dans Moraira, Alicante

1.349.000€



Cette belle villa de style Ibiza est située dans un nouveau lotissement avec de nombreux pins, très calme et à seulement quelques minutes à pied de la plage de sable de Moraira avec des terrasses agréables, de très bons restaurants, de belles rues commerçantes et des places de village sans voitures avec de grands arbres qui fournissent l'ombre nécessaire en été. Moraira dispose également d'un port de plaisance magnifiquement situé et d'une plage de laguna aux couleurs magnifiques et aux eaux peu profondes, idéale également pour les jeunes enfants !

La villa peut être construite sur deux étages ou de plain-pied.

La villa à deux étages se présente comme suit : Au rez-de-chaussée, en passant par le hall d'entrée avec vestiaire, vous entrez dans l'espace de vie avec cuisine ouverte, qui s'ouvre sur la terrasse couverte et ouverte. Sur le côté droit du hall d'entrée, on trouve une buanderie, une cage d'escalier et une chambre à coucher. Sur le côté gauche du hall d'entrée, il y a une chambre avec salle de bains de l'autre côté du hall et une autre chambre ensuite à côté. Cette chambre donne également sur la terrasse avec la piscine. Toutes les chambres sont équipées de placards. L'escalier mène au 1er étage où se trouve la suite parentale avec armoires encastrées et salle de bains attenante. Cette suite dispose également d'une terrasse privée donnant sur le jardin et la piscine magnifiquement aménagés. L'escalier intérieur mène au hall du 2ème étage, où se trouvent deux chambres spacieuses avec une salle de bains commune. Les deux chambres ont accès à une grande terrasse commune. Cette villa dispose de 4 chambres doubles et de 4 salles de bains. Prix : 1,449,000€ pour 478m<sup>2</sup> de construction dont 260m<sup>2</sup> pour la maison.

La villa de plain-pied se présente comme suit : Par la porte d'entrée, on accède au hall d'entrée avec vestiaire, plus loin on accède à l'espace de vie avec cuisine ouverte, qui s'ouvre sur la terrasse couverte et ouverte. Sur le côté droit du hall d'entrée, on trouve une buanderie, une cage d'escalier, une chambre simple sans armoires sur mesure et une

 4 chambres

 3 salles de bains

 394m<sup>2</sup> Taille de construction

 800m<sup>2</sup> Taille de la parcelle