

Terrain à vendre dans Denia, Alicante

255.000€

Terrain urbain de 1200m², libre de cessions, situé sur l'une des meilleures plages de la Méditerranée, idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité et la proximité de la nature. La plage se trouve à moins d'une minute à pied, ce qui vous permet de profiter de kilomètres de sable doré et d'eaux cristallines. La plage Les Deveses, à Denia, est réputée pour son atmosphère détendue et son étendue. C'est un endroit idéal pour se promener, pratiquer des sports nautiques comme la planche à voile ou simplement se détendre au soleil. La région offre également une grande variété gastronomique, des restaurants méditerranéens traditionnels aux restaurants fusion modernes, parfaits pour les amateurs de cuisine. Ce terrain a une surface constructible de 25%, ce qui offre la possibilité de construire une villa jusqu'à 300 m² ou, en séparant le terrain, deux maisons jumelées (townhouses) de 150 m² chacune. L'eau et l'électricité se trouvent à proximité du terrain, mais il est nécessaire d'effectuer les raccordements correspondants. En outre, lors de la construction, la mairie exige d'urbaniser la zone située à côté de la route, ce qui garantit un environnement entièrement aménagé et ordonné. En termes de localisation, Denia, charmante ville côtière, n'est qu'à 20 minutes en voiture ou à 40 minutes en vélo grâce à la piste cyclable qui longe la route de Las Marinas. Denia est connue pour son port, son château historique et sa vie culturelle animée, et constitue un excellent point de départ pour explorer les îles Baléares. Les villes d'Alicante et de Valence, avec leurs aéroports internationaux, se trouvent à environ une heure de route et offrent d'excellentes liaisons nationales et internationales. Ce terrain est une occasion unique de profiter du meilleur du style de vie méditerranéen, avec toutes les commodités et les services à portée de main, dans un cadre naturel imbattable.

 0 chambres

 0 salles de bains

 1.315m² Taille de la parcelle