

3 Los Alcazres, Maricani sur 28 Mas9. elsu0a

€3.995.000



Villa de luxe moderne avec vue sur la mer à vendre à Javea, située dans l'une des zones les plus prestigieuses de la Costa Blanca, La Granadella, avec son parc naturel et la célèbre plage de la Granadella aux eaux cristallines. Grâce à son emplacement unique, la villa offre une vue imprenable sur la mer et les montagnes, tout en étant orientée au sud. Une élégante villa design sur un terrain de 925m<sup>2</sup>, avec une surface construite totale de 677m<sup>2</sup> répartie sur 3 niveaux. On entre dans la villa par le premier étage, où il y a un hall d'entrée avec un escalier interne et un ascenseur, il y a 2 chambres doubles toutes les deux avec des salles de bains en-suite et une terrasse privée. Au rez-de-chaussée, il y a un salon spacieux avec une cuisine ouverte entièrement équipée, du salon vous pouvez accéder à la grande terrasse (140m<sup>2</sup>) avec une piscine à débordement et profiter de vues spectaculaires sur la mer et la plage de la Granadella. De plus, à ce niveau, vous trouverez des toilettes pour les invités et la chambre principale avec sa salle de bain en-suite. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre double avec salle de bains attenante, un bureau/chambre à coucher avec salle de bains attenante, une salle polyvalente (salle de sport/cinéma à domicile), un débarras et un local technique. La villa est construite selon les dernières tendances, en utilisant uniquement des matériaux de la meilleure qualité et offre tout ce qui est nécessaire pour une vie confortable et sûre ; système domotique, chauffage par le sol, air conditionné, vidéophone et système d'alarme avec détecteurs.

🛏 5 chambres  
📏 925m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

🚿 5 salles de bains

🏠 676m<sup>2</sup> Taille de construction