

## 3 chambre Villa à vendre dans Ciudad Quesada, Alicante

259.000€



Nous avons le plaisir de vous présenter cette belle villa située dans un très bel espace extérieur avec jardin, gazebo offrant un coin salon ombragé et une piscine privée. Construite sur un seul niveau, la maison se trouve sur un terrain de 317m<sup>2</sup>, avec une taille de construction de 101m<sup>2</sup>. Vous entrez dans la propriété par des escaliers qui mènent à un jardin d'hiver vitré avec un espace pour les repas et qui conduit à la villa. Vous y trouverez un salon lumineux, une cuisine ouverte entièrement équipée et trois chambres à coucher. La chambre principale dispose d'une salle de bains en-suite, ainsi que d'une salle de bains familiale avec une grande douche et un chauffage infrarouge. Le lave-linge et le chauffe-eau se trouvent dans une buanderie séparée. A l'extérieur, il y a un jardin de gravier avec un système d'irrigation. Le gaz naturel peut être raccordé à la propriété si nécessaire. La propriété est vendue entièrement meublée et équipée, avec une connexion Internet haut débit par fibre optique et une télévision par satellite, ainsi que 3 unités de climatisation chaudes/froides. Depuis le jardin d'hiver vitré, vous avez également accès à un escalier extérieur menant à un solarium de 20 m<sup>2</sup> avec de belles vues sur les environs. L'emplacement de cette villa est imbattable, avec de merveilleuses vues sur les montagnes et à seulement quelques minutes à pied des bars et des restaurants, avec les supermarchés Mercadona et Consum à proximité également et bien sûr d'innombrables magasins et services. Il est facile de se rendre à pied à différents parcs tels que Cañada marsa (2 min) ou El Recoral (15 min), et à seulement 10 minutes à pied de Rojales, Benijofar ou Quesada et de l'école norvégienne. Vous avez également un accès direct aux pistes cyclables qui vous mènent à Torrevieja, Guardamar ou le long de la rivière Segura. L'autoroute A7 se trouve à 5 minutes en voiture, la N 332 à 10 minutes, ce qui permet d'accéder à l'aéroport d'Alicante en 30 minutes. Les plages de sable de La Mata, Guardamar et La Marina sont accessibles en 12 minutes en voiture, ainsi que le célèbre Parc Naturel.

🛏 3 chambres

📏 317m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

🚿 2 salles de bains

✅ Piscine

🏠 101m<sup>2</sup> Taille de construction



Propriété commercialisée par Girasol Assen B54983077

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)