

## 2 chambre Maison de Ville à vendre dans La Zenia, Alicante

199.950€



Emplacement exceptionnel pour cette charmante maison de ville, à seulement quelques pas de la plage de La Zenia. Cette maison bien située est parfaite pour une résidence principale ou une escapade en bord de mer. La propriété comprend une terrasse avant vitrée, idéale pour la chaleur de l'hiver et offrant un espace supplémentaire pour dîner ou se détendre, un salon/salle à manger spacieux qui mène à une cuisine entièrement rénovée et des toilettes au rez-de-chaussée. Le premier étage offre 2 chambres doubles, la principale avec une terrasse-balcon offrant une vue paisible sur le parc et les jardins, ainsi qu'une salle de bains familiale. La maison dispose d'un jardin et d'une terrasse nécessitant peu d'entretien, avec des vues pittoresques sur le parc et les jardins. La propriété sera vendue partiellement meublée (inventaire fourni), et est équipée de volets de sécurité/grilles, de stores, de ventilateurs de plafond et de placards intégrés. Située à seulement 300 m de la plage de La Zenia avec Pavillon Bleu, et à proximité de toutes les commodités, en faisant la maison idéale pour les vacances, un investissement locatif ou une résidence principale.

La Zenia se trouve au cœur de la Costa Orihuela et offre des biens immobiliers de premier choix pour les vacanciers, les résidents permanents ou un excellent potentiel d'investissement locatif, grâce à son vaste éventail de commodités, son excellente infrastructure et son accès facile aux aéroports d'Alicante et de Covera (45 minutes de route chacun). Toutes les commodités nécessaires se trouvent à proximité, avec des brasseries renommées, des cafés-bars, des restaurants, des commerces locaux, des supermarchés, et les plages de La Zenia avec Pavillon Bleu. Les deux plages reçoivent chaque année la distinction du Pavillon Bleu, reconnues pour leurs normes élevées de maintenance et leurs eaux méditerranéennes impeccablement propres. La plage principale de La Zenia, Cala Bosque, offre plus de 27 000 m<sup>2</sup> de sable immaculé et une promenade en bois extra-large qui répond aux besoins des familles avec enfants et des utilisateurs de fauteuils roulants. Cala Bosque offre beaucoup d'espace même en haute saison, et la plus petite plage de La Zenia, Cala Cerrada, offre une capacité supplémentaire avec une large baie de sable fin mesurant 167 m au niveau de l'eau.

📺 Voir la visite vidéo

🛏 2 chambres

🚿 2 salles de bains

🏠 68m<sup>2</sup> Taille de construction

📏 58m<sup>2</sup> Taille de la parcelle