

4 chambre Villa à vendre dans Estepona, Málaga

1.700.000€



Splendide villa moderne et indépendante avec un vaste jardin et une piscine, située au cœur de la nouvelle "mille d'or" d'Estepona. Stratégiquement placée près d'une nouvelle école internationale, d'un club de tennis et de la plage, cette propriété offre un accès privilégié à toutes les attractions entre Puerto Banús et Estepona, le tout à moins de 10 minutes en voiture.

La villa est nichée dans une impasse paisible qui abrite un projet de "village" de 8 maisons exclusives. Certaines de ces résidences sont situées sur des terrains surélevés avec vue sur la mer, tandis que d'autres se trouvent sur des terrains plats. Cette maison particulière est située sur un terrain plat, ce qui permet d'avoir un jardin spacieux avec plus d'intimité et une orientation sud parfaite.

Au niveau principal, l'accès à la villa se fait par une entrée fermée ou un garage privé pour 2 véhicules (avec un parking supplémentaire dans la rue à l'extérieur). Un spacieux salon ouvert, avec de généreuses portes en verre donnant sur le jardin et la piscine, accueille les invités. La cuisine ouverte dispose d'un élégant îlot avec un bar adjacent. De plus, à ce niveau, il y a une chambre d'amis avec une salle de bains privative et un accès à la terrasse, ainsi qu'un WC invités.

Le niveau supérieur, accessible via des escaliers suspendus élégants, abrite les chambres. Mis en valeur par une impressionnante chambre principale avec une luxueuse salle de bains double équipée d'une baignoire et d'une douche, ainsi qu'une terrasse privée. On trouve également ici une chambre d'amis avec une salle de bains privative.

Le sous-sol, en option, offre un espace supplémentaire et peut être adapté aux besoins du propriétaire. Il se compose d'une spacieuse pièce polyvalente pouvant être transformée en salle de sport, espace de divertissement ou spa. De plus, il dispose d'une salle de stockage et d'une buanderie.

 4 chambres

 3 salles de bains

 329m² Taille de construction

 801m² Taille de la parcelle

 Piscine