

3 chambre Villa à vendre dans Torrevieja, Alicante

215.000€



Belle villa individuelle située dans un quartier résidentiel calme, à proximité de toutes les commodités.

La route d'accès pavée vous mène à travers un grand portail avec une allée avec plusieurs arbres de chaque côté, y compris des palmiers. A droite, devant la maison, se trouve une belle cascade et à gauche, la piscine. Actuellement, la piscine est une piscine hors sol, mais comme la propriété est située dans une zone urbaine, il est donc possible de demander un permis pour construire une piscine.

Vous entrez dans la maison par une grande terrasse couverte, où il est agréable de se détendre tout au long de l'année. Dans le couloir, on accède à la cuisine de 7,8 m² avec plaque de cuisson électrique, réfrigérateur-congélateur, four encastré et chaudière, 3 chambres à coucher (8.6m², 12.1m² et 5.85m²) et 1 salle de bain de 3.23m². Tout est de plain pied, ce qui rend cette villa adaptée aux personnes à mobilité réduite.

Derrière la maison se trouvent 2 garages/locaux de stockage de 29.7m² et 38.8m², avec électricité. A l'extérieur, vous trouverez également une cuisine extérieure avec des toilettes séparées.

Sur le vaste terrain de 11.705 m², on trouve divers arbres (fruitiers), dont des oliviers, des figuiers, des orangers, des citronniers et des pêchers, ainsi que de vignes et de rosiers, qui sont arrosés au moyen d'un système d'irrigation automatique, situé dans l'un des garages. Le verger est accessible par l'avant (portail métallique à côté de l'entrée principale) et par l'arrière à l'aide d'un tracteur, mais il est également possible de s'y rendre à pied depuis le jardin. Dans le passé, le verger était loué à un agriculteur, qui payait 1500 euros par an, en plus de payer la facture de l'eau d'irrigation. Le terrain est en grande partie clôturé.

 3 chambres

 2 salles de bains

 168m² Taille de construction

 11.705m² Taille de la parcelle

 Piscine