

## 4 chambre Maison de Ville à vendre dans Mojácar, Almería

335.000€



Maison de ville de luxe de 4 chambres à vendre avec vue imprenable sur la mer Méditerranée depuis le solarium à Mojácar Playa, Almeria, Andalousie, à seulement 400 mètres de la plage.

**Vue générale:** Cette superbe propriété est située dans l'un des quartiers les plus convoités de Mojácar Playa, à quelques minutes à pied des supermarchés, magasins, banques et autres commodités. Récemment rénovée à un niveau impeccable, cette maison respire l'élégance moderne à travers ses 185m<sup>2</sup> répartis sur trois étages plus une terrasse sur le toit. Elle comprend 4 chambres, 3 salles de bains, un espace de vie ouvert et aéré, plusieurs terrasses dont un captivant solarium sur le toit, et un garage souterrain intégral.

### Disposition :

**Rez-de-chaussée :** La propriété s'ouvre sur une terrasse avant privée, parfaite pour les rassemblements sociaux, avec un espace salon ombragé par un auvent rétractable. L'entrée mène au couloir principal, révélant la quatrième chambre sur la droite. Cette chambre double spacieuse dispose d'une salle de bains attenante avec baignoire et lavabo séparé, d'armoires encastrées et d'un accès direct à la terrasse avant grâce à des portes-fenêtres coulissantes. Le cœur de la maison est constitué d'un vaste salon, d'une cuisine et d'une salle à manger à aire ouverte, ornés de portes-fenêtres mur à mur. Ces fenêtres s'ouvrent sur une terrasse arrière isolée avec des parterres de fleurs surélevés et un store rétractable. Une cuisine entièrement équipée complète l'espace de vie avec un bar à petit-déjeuner, un îlot et des appareils électroménagers intégrés.

Depuis le salon, un escalier descend vers un vaste garage, dont la taille est comparable à celle de la propriété, et qui peut accueillir jusqu'à trois véhicules. Actuellement divisé en deux sections d'atelier, cet espace offre polyvalence et

 4 chambres

 3 salles de bains

 187m<sup>2</sup> Taille de construction