

## 2 chambre Appartement à vendre dans San Juan de los Terreros, Almería

117.500€



Cet appartement lumineux et spacieux de 2 chambres offre de superbes vues sur la mer et les montagnes. Au deuxième étage, privé, orienté au sud, cette propriété bien aménagée bénéficie d'un salon spacieux, qui donne sur une immense terrasse de 25 mètres offrant une vue fabuleuse sur la région et sur la mer. C'est un endroit idéal pour prendre un bain de soleil, manger à l'extérieur et faire un barbecue. De retour à l'intérieur, on trouve une cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers, deux chambres spacieuses, toutes deux dotées d'armoires encastrées. La chambre principale se trouve à l'avant de la propriété et bénéficie d'une salle de bains attenante, d'une baignoire avec une douche au-dessus et d'un balcon offrant des vues sur la mer. Une salle de bains familiale située dans le couloir est équipée d'une baignoire et d'une douche. Parking dans la communauté fermée, sécurisée et accessible par une clé électrique. Une belle piscine commune, des jardins et une aire de jeux, le tout très privé, idéal pour vivre toute l'année ou pour un investissement locatif. Située à San Juan de Los Terreros, à environ 15 minutes à pied du front de mer, à 5 minutes à vélo ou en voiture du centre ville et des plages. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et saisir cette opportunité fantastique et rare. 950466112.

Ouvert toute l'année, San Juan de Los Terreros dispose d'installations couvrant tous les besoins quotidiens, écoles, centre médical, bars, magasins et restaurants, mairie. De nombreux bars et chiringuitos en bord de mer, un centre commercial offrant, bars, restaurants, boutiques, supermarché, et des installations de gym, des classes de pilate, body fitness, club de course et plus encore. Bien situé, à proximité de tous les bons réseaux routiers et ferroviaires, permettant de se rendre en train à toutes les destinations souhaitées, y compris Pulpi, Aguilas, Murcia et au-delà, avec leurs divers centres commerciaux et la gamme de services associés à des villes beaucoup plus grandes, à un court trajet en voiture. Les aéroports sont situés à 55 minutes de Corvera, région de Murcie, Almeria ou à une heure et demie d'Alicante. Les plages : vous trouverez une multitude de plages, des plages à drapeau bleu, ainsi que des criques sûres pour toute la famille et les personnes handicapées. Les terrains de golf, vous n'êtes jamais loin d'un terrain de

 2 chambres

 2 salles de bains

 66m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine