

## 4 chambre Villa à vendre dans Estepona, Málaga

1.695.000€



Niché au sein de la communauté sereine El Paraiso à Estepona East, Estepona, cette villa de style andalou offre un mélange harmonieux de charme traditionnel et de confort moderne. Épargnant une généreuse superficie construite de 589m<sup>2</sup> sur un terrain arboré de 1,824m<sup>2</sup>, cette propriété est un véritable joyau au cœur de Malaga. Avec son cadre pittoresque et ses espaces pensés, il promet un style de vie tranquille au milieu de la beauté de la Costa del Sol.

La villa principale dispose de trois chambres bien aménagées et de trois salles de bains, complétées par une toilette d'hôtes, assurant un espace ample pour la famille et les invités. Les intérieurs sont caractérisés par une cuisine lumineuse et un salon confortable, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Le design de la villa s'intègre parfaitement à l'intérieur et à l'extérieur, avec une terrasse couverte qui améliore l'attrait de la propriété, offrant un endroit parfait pour manger al fresco ou tout simplement profiter du climat méditerranéen.

Ajouter à l'allure de la propriété est une maison d'hôtes séparée, fournissant une couche supplémentaire de vie privée et de commodité. Cette unité autonome dispose de sa propre cuisine, salon et chambre, ce qui en fait l'idéal pour accueillir des visiteurs ou comme une opportunité de location potentielle. La villa comprend également un garage à deux voitures et une grande allée, répondant à tous les besoins de stationnement.

Alors que la villa a besoin de rénovation, elle offre une occasion excitante de personnaliser et moderniser une retraite côtière. Le potentiel de prolongation juridique au deuxième étage est particulièrement attrayant, offrant une vue panoramique sur la mer qui pourrait être encore capitalisée. Cette propriété n'est pas seulement une maison; c'est une toile pour créer un havre méditerranéen sur mesure.

🏠 4 chambres

📏 1.824m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

🚿 3 salles de bains

✅ Piscine

🏠 589m<sup>2</sup> Taille de construction



Propriété commercialisée par Selection Med

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)