

## 3 chambre Villa à vendre dans Marbella, Córdoba

3.050.000€



### COMPLEXE RÉSIDENTIEL DE LUXE EN PREMIÈRE LIGNE PRÈS DE MARBELLA, NOUVELLEMENT CONSTRUIT

Nouveau projet de construction unique et inégalé situé en front de mer à Las Chapas (Marbella), sur l'un des derniers terrains disponibles face à la mer. Le projet résidentiel propose 96 appartements et maisons de ville spacieux et d'une qualité exceptionnelle, ainsi que des espaces communs spectaculaires, dont un centre social doté de caractéristiques et d'un niveau de services jusqu'ici inconnus sur la Costa del Sol.

Projet résidentiel qui garantit à ses futurs résidents des logements spacieux pour profiter de leur confort, de leur intimité et de leur tranquillité, dans un environnement agréable et prestigieux.

Nous avons cherché à créer des espaces pouvant s'adapter à différents besoins, c'est pourquoi vous trouverez ici aussi bien des villas de luxe avec piscine privée que des appartements avec jardin, en privilégiant toujours les meilleures qualités.

L'engagement résidentiel à atteindre les normes les plus élevées s'applique également aux zones communes, et de quelle manière... Un vaste espace paysager, aménagé avec soin dans tout le complexe, embellit les espaces communs où se trouvent deux magnifiques piscines extérieures. La pente douce du terrain permet de profiter de ces espaces avec une vue privilégiée sur la Méditerranée. Le Social Club, situé dans la zone la plus élevée du projet, deviendra sans aucun doute une référence pour toute la Costa del Sol pour les décennies à venir, grâce à son architecture innovante et avant-gardiste ; des paris inédits pour un bâtiment où l'on peut profiter d'un SPA complet, d'une salle de sport de 200 m<sup>2</sup>, d'un espace dédié au "coworking", d'une zone de gymnastique extérieure pour la méditation et le yoga et d'une piscine pour la pratique de la méditation et du yoga, ainsi que d'une piscine extérieure.

Résidentiel est situé en bord de mer, il jouit du privilège d'avoir à ses pieds une réserve de dunes de haute valeur écologique, qui le préservera de la mer, et qui fera office de parapet entre le complexe et la côte avec ses bars de plage caractéristiques et ses "Beach Clubs" à la mode. En outre, son emplacement privilégié, proche des principales voies de communication, permet aux résidents d'accéder facilement à de nombreux terrains de golf, clubs de sport et

 3 chambres

 3 salles de bains

 333m<sup>2</sup> Taille de construction

 138m<sup>2</sup> Taille de la parcelle