

## 4 chambre Villa à vendre dans Benalmadena, Málaga

3.200.000€



### VILLAS NEUVES À BENALMADENA

Située dans le prestigieux quartier de La Capellanía, cette collection exclusive de sept villas luxueuses nouvellement construites offre des vues incomparables sur la mer Méditerranée, les montagnes majestueuses et les paysages pittoresques de Mijas et Fuengirola.

Le concept Nos projets se caractérisent par un design de pointe, des emplacements de choix et une qualité supérieure, offrant des propriétés de rêve à la clientèle la plus exigeante.

Situé au cœur de Benalmadena, La Capellania, un quartier très charmant et bien établi, avec de belles villas espagnoles blanches traditionnelles et des jardins verdoyants.

À seulement 15 minutes de l'aéroport de Malaga et à 30 minutes de Marbella, cette promotion élève la zone à un nouveau niveau avec le meilleur des deux mondes.

Profitez de la proximité de belles plages, de terrains de golf de classe mondiale, de restaurants gastronomiques et d'attractions culturelles dynamiques.

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine ouverte spacieuse et un espace de vie qui s'ouvre sur de vastes terrasses et un espace de détente au bord de la piscine.

L'étage supérieur comprend une suite parentale avec terrasse privée et trois chambres supplémentaires, chacune avec salle de bains privative, offrant de nombreux espaces de détente.

Le sous-sol comprend un grand garage, une salle de cinéma et de nombreux espaces de rangement, tous reliés par un ascenseur privé.

**EXTÉRIEUR FONDATIONS ET STRUCTURE**- Béton armé avec dalles isolées et réticulaires. **ENCEINTE EXTÉRIEURE**- Mur extérieur en briques céramiques de 12 cm. Isolation en polystyrène extrudé EPS, 4 cm d'isolation Rockwool ou similaire et double support intérieur en placoplâtre. **TOITURE**- Toit plat non praticable avec isolation XPS 12 cm dans la zone couverte. **Tuiles pour panneaux solaires** **FAÇADE**- Enduit monocouche gratté blanc et murs en pierre décorés, selon

🛏 4 chambres

🚿 4 salles de bains

🏠 535m<sup>2</sup> Taille de construction

📏 706m<sup>2</sup> Taille de la parcelle



Propriété commercialisée par Akunas

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)