

## 1 chambre Appartement à vendre dans San Juan de los Terreros, Almería

145.000€



Découvrez la vie côtière dans cet appartement moderne en rez-de-chaussée, situé dans le développement prisé de Mar de Pulpí, phase 7, dans la tranquille zone de San Juan de los Terreros, Almería. Cet appartement lumineux d'une chambre et d'une salle de bain dispose d'un spacieux salon et salle à manger, complété par une cuisine américaine entièrement équipée et une buanderie attenante. Les portes-fenêtres coulissantes ouvrent sur une terrasse généreuse et un jardin privé, offrant un accès direct aux espaces communs et à deux piscines.

L'orientation sud-ouest de l'appartement garantit une abondance de lumière naturelle tout au long de la journée, et le confort de la climatisation centrale dans tout l'appartement ajoute à votre confort. Entièrement meublé et prêt à emménager, ce bien de 2023 comprend une place de stationnement souterrain avec accès par ascenseur. Vous bénéficierez de tous les avantages d'un bien neuf sans les coûts supplémentaires, car cette vente de seconde main offre des économies sur les frais d'achat tout en incluant les meubles et la climatisation déjà installée.

Mar de Pulpí est connu pour son atmosphère sereine, ses jardins paysagers et sa proximité avec la mer. À seulement 400 mètres, vous trouverez une charmante promenade bordée de jardins, un petit centre commercial avec supermarché, plusieurs restaurants, bars et une salle de sport. Le village voisin de San Juan de los Terreros propose de magnifiques plages, tandis que la vibrante ville côtière d'Águilas est à quelques minutes en voiture, offrant plus de commodités et une scène culturelle animée.

San Juan de los Terreros est célèbre pour ses eaux cristallines et ses plages de sable doré, parfaites pour nager, faire de la plongée et se détendre au soleil. La région abrite également la Géode de Pulpí, une spectaculaire formation naturelle de cristaux, l'une des plus grandes d'Europe. Avec un accès facile aux villes voisines comme Águilas et Vera, et d'excellentes liaisons routières vers Almería et Murcie, cet emplacement offre un équilibre parfait entre la vie côtière

 1 chambre  
 Piscine

 1 salle de bains

 67m<sup>2</sup> Taille de construction