

## 3 chambre Appartement à vendre dans San Javier, Murcia

299.000€



Découvrez un nouveau développement étonnant dans le prestigieux Roda Golf & Beach Resort, idéalement situé sur un terrain orienté au sud avec des vues pittoresques sur les fairways et les lacs tranquilles. Ce projet exclusif comprend 37 appartements élégants soigneusement disposés autour d'une belle piscine commune et d'un jardin méditerranéen luxuriant.

Conçus pour répondre à des besoins différents, ces appartements disposent de 3 chambres spacieuses, de 2 salles de bains et d'un salon-salle à manger ouvert et lumineux avec une cuisine moderne à l'américaine. Chaque appartement dispose de sa propre place de parking et d'un local de rangement fermé à clé.

Pour ceux qui souhaitent profiter de l'extérieur, les appartements du rez-de-chaussée disposent de vastes terrasses et de jardins privés, qui sont reliés de manière transparente aux espaces communs et à la piscine. En outre, ces propriétés disposent d'une terrasse arrière avec accès au jardin pour plus d'intimité. Les penthouses disposent d'un balcon privé et d'une spectaculaire terrasse de 90 m<sup>2</sup> sur le toit avec cuisine d'été, idéale pour profiter du soleil espagnol et recevoir avec style.

Chaque appartement est conçu pour maximiser la lumière naturelle et l'espace, pour un mélange parfait de vie intérieure et extérieure. Fini avec des matériaux de haute qualité et une large gamme d'équipements modernes, ce développement luxueux offre une véritable oasis sur la Costa Cálida.

Les résidents bénéficient d'un accès exclusif au parcours de championnat 18 trous de Roda Golf, méticuleusement conçu par Dave Thomas, avec des lacs pittoresques, des bunkers stratégiquement placés et une végétation luxuriante. Le complexe lui-même offre un service de sécurité 24 heures sur 24, un magnifique clubhouse avec un excellent restaurant, une salle de fitness donnant sur le lac et diverses installations sportives. Tout cela à quelques minutes de marche ou de vélo des plages dorées et des eaux calmes de la Mar Menor.

Profitez du meilleur des deux mondes en accédant facilement à la Mar Menor et à la Méditerranée, avec une gamme de sports nautiques et de plages immaculées à votre porte.

 3 chambres

 2 salles de bains

 93m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine