

## 3 chambre Appartement à vendre dans Playa de San Juan, Tenerife

519.900€



&#13;&#13;

Nous vous présentons un spectaculaire appartement situé dans une résidence exclusive de construction neuve dans le prestigieux quartier Pau 5. À seulement 900 mètres de la plage de San Juan et de la station du TRAM, cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent confort, luxe et une excellente localisation.&#13;&#13;

Caractéristiques de la Résidence&#13;&#13;

Piscines : Profitez de deux piscines pour adultes, une pataugeoire pour enfants et une voie de nage chauffée. Détente et Bien-être : Jacuzzi, sauna et espaces dédiés à la relaxation. Sports et Loisirs : Terrains de padel et de basket-ball, club social, salle de jeux et salle de sport entièrement équipée. Espaces Verts : Grands jardins et aires de jeux pour enfants.&#13;&#13;

Détails de l'Appartement&#13;&#13;

Orientation Est : Soleil de l'après-midi apportant une lumière naturelle dans la maison. Système d'Aérothermie : Fournit de l'eau chaude, du chauffage et de la climatisation avec des économies importantes sur les factures d'électricité. Recirculation de l'Air : Permet de ventiler l'appartement sans ouvrir les fenêtres. Terrasse Spacieuse : 15 m<sup>2</sup> équipés d'un canapé, d'un hamac et d'une table pour six convives, parfaits pour se détendre et profiter du plein air. Salles de Bain Modernes : Salle de bain principale avec douche et une salle de bain secondaire avec baignoire. Confort et Fonctionnalité : Moustiquaires dans toutes les pièces, stores motorisés sur la terrasse donnant sur le salon, et stores de marque Bandalux. Placards sur Mesure : Spacieux et aménagés, avec une armoire supplémentaire à l'entrée. Buanderie Indépendante : Espace fermé qui fonctionne comme une pièce supplémentaire de l'appartement.&#13;&#13;

Extras Inclus&#13;&#13;

Garage et Cave : Grande place de parking souterraine avec un débarras de 9 m<sup>2</sup> (4 mètres de hauteur) situé juste derrière la place. Carrelages de Recharge : Comprend des carreaux de sol et de mur, ainsi que des dalles du sol de la

 3 chambres

 2 salles de bains

 127m<sup>2</sup> Taille de construction