

3 chambre Villa à vendre dans Marbella, Málaga

699.000€



Niché dans l'enclave sereine de La Reserva de Marbella, Marbella Est, cette charmante villa offre un mélange unique de tranquillité et de commodité. Cette propriété de plain-pied, baignée de lumière naturelle abondante, offre une vue imprenable sur la mer de toutes les pièces, y compris le salon. Avec une superficie construite de 120m² sur un terrain généreux de 520m², la villa présente une toile parfaite pour ceux qui cherchent à créer leur maison de rêve.

La villa dispose actuellement de deux chambres spacieuses, avec le potentiel d'ajouter facilement un tiers, ce qui le rend idéal pour les familles en croissance ou ceux qui ont besoin d'espace supplémentaire. La propriété comprend deux salles de bains bien aménagées, assurant confort et intimité pour tous les résidents. Les espaces de vie sont complétés par un jardin privé et une piscine, offrant une retraite parfaite pour la détente et les loisirs. Un garage privé ajoute à la commodité, offrant un parking sécurisé et des options de stockage supplémentaires.

De plus, l'attrait de la villa est ses nombreuses caractéristiques, dont un sous-sol et une salle de stockage, qui offrent un espace ample pour divers besoins. Les armoires aménagées offrent des solutions de rangement pratiques, tandis qu'un balcon étend l'espace de vie extérieur, parfait pour profiter du climat méditerranéen. Bien que la propriété nécessite une rénovation, elle possède un immense potentiel de personnalisation et d'expansion, y compris la possibilité d'ajouter un deuxième étage jusqu'à 70m².

Stratégiquement situé à 1,5 km de la plage et à proximité des commerces locaux, cette villa offre l'équilibre parfait de l'isolement et de l'accessibilité. Son emplacement privilégié et ses vues magnifiques en font une propriété hautement souhaitable, promettant un style de vie de confort et d'élégance dans l'une des zones les plus recherchées de Marbella.

 3 chambres

 520m² Taille de la parcelle

 2 salles de bains

 Piscine

 120m² Taille de construction



Propriété commercialisée par Selection Med

www.spainpropertyportal.com/fr/