

## Terrain à vendre dans La Marina, Alicante

159.000€



Libérez le potentiel de 501 m<sup>2</sup> à San Fulgencio, La Marina Alicante. Ce terrain privilégié offre une toile vierge pour la résidence de vos rêves, mêlant le luxe moderne à l'attrait de la vie méditerranéenne. Saisissez cette opportunité de sculpter votre vision dans un lieu tranquille, entouré par la beauté de La Marina d'Alicante. La maison de vos rêves commence ici.

Ce terrain a un permis de construire et un architecte a déjà fait un rendu d'une éventuelle maison moderne qui pourrait y être construite.

Constructibilité maximale : 0,348 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> (501 x 0,348 = 174,35 m<sup>2</sup>)

Occupation maximale : 30% (501 x 0,30 = 150,30 m<sup>2</sup>)

Retraits 3 m et hauteur maximale 2 étages (hauteur corniche 7,00 m)

Underbuild ne calcule pas vers m<sup>2</sup>

Le terrain est accompagné d'un projet existant, valable jusqu'en octobre 2024, comprenant des plans détaillés pour une propriété de 300 m<sup>2</sup>. La conception proposée comprend 150 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée et un sous-sol supplémentaire de 150 m<sup>2</sup>, offrant suffisamment d'espace pour une vie confortable.

Nous pouvons vous aider du début à la fin pour développer la maison de vos rêves sur ce terrain. Nous avons une équipe d'avocats, d'architectes et de promoteurs prêts à réaliser votre maison de rêve espagnole.

À distance de marche et de vélo, vous disposez de toutes les installations nécessaires comme des bars, des restaurants, des supermarchés, des pharmacies, des terrains de jeux, des vétérinaires,... vous l'appellez !

N'hésitez pas à nous contacter pour avoir plus d'information.

 0 chambres

 0 salles de bains

 501m<sup>2</sup> Taille de la parcelle