

## 3 chambre Villa à vendre dans Orihuela, Alicante

1.150.000€



Cette charmante villa typiquement espagnole est située sur une grande propriété de 10 000 m<sup>2</sup> et est idéale, par exemple, pour un entrepreneur qui a besoin de beaucoup d'espace de travail mais qui souhaite également être proche de la maison privée et de la famille.

Un espace de travail entièrement clos de 400 m<sup>2</sup>, un atelier couvert à l'extérieur, de nombreux débarras et zones de stockage, .. bref, trop pour en parler mais ça vaut vraiment le coup ! Si vous n'avez pas besoin de ces espaces de travail, vous pouvez également les transformer en maison d'appoint si vous le souhaitez.

La maison privée a une surface habitable totale de 330 m<sup>2</sup>, le tout sur un seul étage et se compose d'une cuisine très spacieuse avec cheminée fermée, un grand débarras / buanderie, un salon, salon - salle à manger, 2 halls d'entrée (avant et arrière), 2 salles de bains, 3 chambres, un grand dressing de plain-pied et une belle terrasse couverte.

Il y a le chauffage central.

La maison a un sous-sol exceptionnellement grand qui peut être utilisé à de nombreuses fins. Le local technique de la piscine est situé dans une partie indépendante du sous-sol.

L'espace extérieur privé contient également une belle cuisine extérieure avec d'authentiques fours à bois, plancha, cheminée, etc. Et derrière se trouve un bel espace détente clôturé avec piscine chauffée avec éléments de jacuzzi intégrés à l'escalier et une cascade à jets. Il y a aussi un espace extérieur couvert et une salle de bain/dressing avec douche et WC.

Le domaine est sécurisé par un système d'alarme avec caméras.

L'ensemble du domaine est décrit en 2 actes.

Le total annuel de la Suma (taxe foncière) est d'environ 1000 €

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour une visite.

 3 chambres

 10.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 4 salles de bains

 Piscine

 330m<sup>2</sup> Taille de construction