

## 5 chambre Villa à vendre dans Marbella, Málaga

4.500.000€

Située dans le prestigieux quartier Rocío de Nagüeles du Golden Mile de Marbella, cette villa nouvellement construite incarne le luxe moderne. La propriété, une superbe villa, est située sur un terrain généreux de 1 050 m<sup>2</sup>, enveloppé de palmiers luxuriants et de pins, offrant une retraite privée et sereine. Avec son orientation orientée sud, la villa est baignée de lumière naturelle tout au long de la journée, améliorant son design ouvert et aéré.

La villa dispose de cinq chambres spacieuses et six salles de bains élégamment aménagées, assurant un espace et un confort suffisants pour la famille et les invités. La superficie construite de 496 m<sup>2</sup> est complétée par une terrasse de 213 m<sup>2</sup>, offrant une transition harmonieuse entre les espaces de vie intérieur et extérieur. La philosophie du design de la villa embrasse des lignes simples, pures et des matériaux honnêtes, avec des fenêtres étendues servant de murs et de rampes de verre sur toutes les terrasses, permettant aux résidents d'apprécier pleinement le cadre pittoresque de chaque coin de la maison.

Au premier étage, la villa dispose d'un plan ouvert fluide qui intègre un salon spacieux, soigneusement divisé en salons et salle à manger. La cuisine élégante et entièrement équipée s'étend sans effort sur une grande terrasse, parfaite pour s'amuser. Un barbecue extérieur et un coin cuisine sont idéalement situés à côté de la piscine à débordement, qui comprend un solarium humide, offrant un cadre parfait pour la détente et les rassemblements sociaux. Cet étage comprend également une chambre en suite polyvalente, idéale pour une étude ou une retraite d'hôtes accueillante.


Les commodités privées de la villa renforcent encore son charme, avec une piscine privée et un jardin offrant une oasis tranquille pour les loisirs et les loisirs. Un garage privé offre un parking sécurisé, assurant la commodité et la tranquillité d'esprit. Cette propriété est une véritable incarnation du luxe et de la sophistication, offrant un refuge

 5 chambres

 6 salles de bains

 496m<sup>2</sup> Taille de construction

 1.050m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine

Propriété commercialisée par Selection Med

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)