

5 chambre Villa à vendre dans Marbella, Málaga

4.750.000€



Nichée dans la zone exclusive de Rocío de Nagüeles, cette villa sophistiquée de nouvelle construction occupe un terrain de 1 050 m² entouré de palmiers et de pins. Son orientation sud garantit une abondante lumière naturelle tout au long de la journée.

Le design de la villa présente des lignes simples et pures, de grands espaces, des matériaux authentiques et une intégration parfaite entre l'intérieur et l'extérieur. Au premier étage, un plan ouvert intègre un spacieux salon et une salle à manger, s'étendant sur une vaste terrasse avec un barbecue extérieur et une cuisine élégante et entièrement équipée, située près de la piscine à débordement. Cet étage dispose également d'une chambre en suite polyvalente, idéale pour un bureau ou une chambre d'amis.

À l'étage supérieur, la chambre principale offre une vue partielle sur la mer et une salle de bain en suite confortable, tandis que deux autres chambres partagent une salle de bain en marbre. Les trois chambres ont accès à la terrasse avec vue sur la mer azur.

En descendant les escaliers, le sous-sol dispose d'un sauna finlandais, d'une salle de sport, d'une salle de cinéma, d'un débarras et d'une chambre confortable avec toilettes pour les invités. Équipée de systèmes sophistiqués d'éclairage, de refroidissement, de chauffage et d'automatisation, cette maison exclusive dispose également de meubles italiens renommés, tels que Bonaldo, Ditre et Talenti. De plus, il y a un carport couvert avec trois places de parking.

Son emplacement parfait offre tranquillité à quelques minutes du centre historique de Marbella et de Puerto Banús, entourée de plages, de terrains de golf et d'options de restauration, proposant un style de vie inégalé au paradis.

📺 Voir la visite vidéo
🏠 813m² Taille de construction

🛏 5 chambres
📏 1.050m² Taille de la parcelle

🚿 6 salles de bains
✅ Piscine