

## 1 chambre Appartement à vendre dans San Juan de los Terreros, Almería

169.000€



Appartement d'angle au rez-de-chaussée, clair et lumineux. Rare opportunité de prendre un rez-de-chaussée orienté sud-ouest avec un jardin de 130m<sup>2</sup> sur un côté. La propriété est très bien située, à proximité d'une entrée depuis l'extérieur. Il y a un lac derrière. La propriété est parfaite pour une personne à mobilité réduite. Rampes pour entrer et sortir du lotissement. Propriété entièrement climatisée, vendue meublée et équipée. Chambre double spacieuse avec armoires encastrées, ventilateur de plafond et salle de bains attenante. La salle de bains est spécialement conçue pour être utilisée, tout en permettant aux visiteurs d'y accéder depuis le couloir. La cuisine est entièrement équipée, avec des plans de travail en marbre et tous les appareils modernes, y compris un lave-vaisselle. Une buanderie est attenante, avec un lave-linge, un espace de rangement et un évier. Un salon/salle à manger spacieux avec ventilateur au plafond et mobilier moderne, une grande table avec des chaises, un grand canapé-lit. De grandes portes-fenêtres permettent d'accéder, depuis le salon, à une grande terrasse couverte, revêtue de parquet, qui offre un cadre idéal pour les repas en plein air et la détente au soleil. Un jardin d'angle extrêmement spacieux avec diverses plantes et fleurs, une porte d'entrée directe depuis l'appartement vers les magnifiques piscines et jacuzzis chauffés, les salles de bains et l'espace bar.

Grande piscine pour adultes, peu profonde à une extrémité, permettant une utilisation tout au long de l'année et idéale pour les personnes handicapées ou à mobilité réduite. Aire de jeux et bassin pour enfants, belles plantes et espaces verts pour la baignade. Gymnase extérieur, activités ludiques pour les enfants et bel espace pour se promener le soir, parking plus sécurisé dans la zone sécurisée de l'urbanisation. Appelez le 950 466 112 pour organiser une visite.

En savoir plus sur la région : Microclimat agréable, un endroit où le soleil brille presque toute l'année, avec de bonnes températures. Des paysages époustouflants, des montagnes contrastant avec des champs verts et des plages de

 1 chambre  
 Piscine

 1 salle de bains

 67m<sup>2</sup> Taille de construction