

## 5 chambre Villa à vendre dans Moraira, Alicante

1.650.000€



Cette spectaculaire villa est située dans le prestigieux quartier de L'Andragó à Moraira, à seulement 350 mètres de la baie d'Andragó et à 200 mètres de la promenade reliant le centre de Moraira, où vous trouverez une grande variété de boutiques et de restaurants.

Avec un design contemporain et des qualités exceptionnelles, cette propriété s'étend sur une surface totale de 680 m<sup>2</sup>, y compris les terrasses et la pergola, et offre de grands espaces lumineux.

La maison dispose de 5 grandes chambres, 4 salles de bains et 2 toilettes invités.

La cuisine moderne, équipée d'appareils Bosch ou d'une marque similaire, dispose d'un îlot central et de finitions de haute qualité, avec des portes laquées, des blocs-tiroirs avec freins et un banc en porcelaine.

Vous trouverez également une cuisine d'été à l'extérieur, idéale pour profiter des moments en plein air.

L'intérieur de la maison est conçu pour offrir un maximum de confort : il dispose d'un chauffage par le sol grâce à un système Aerotermia, qui fournit à la fois de l'eau chaude et du chauffage, et d'un accumulateur d'eau de 200 litres.

La climatisation est réglable individuellement dans chaque pièce.

Toutes les fenêtres sont en aluminium laqué Technal avec rupture de pont thermique, verre de sécurité, chambre d'isolation et contrôle solaire, ainsi qu'un système oscillo-battant pour les fenêtres à battants.

Le sous-sol polyvalent est un espace polyvalent qui peut être utilisé comme salle de sport, salle de jeux ou même comme appartement indépendant, éclairé et ventilé par un élégant patio anglais.

La villa est entourée d'un jardin luxuriant avec irrigation automatique et finition en gravier, avec une variété de plantes et d'arbustes.

Le jardin, la piscine et la maison sont de plain-pied, ce qui permet d'accéder facilement à l'ensemble de la propriété et d'en profiter.

La piscine de 40 m<sup>2</sup> est équipée d'un éclairage LED immergé et d'une pré-installation pour le chauffage.

Le terrain comprend également une pergola avec un espace pour garer deux voitures.

 5 chambres

 4 salles de bains

 680m<sup>2</sup> Taille de construction

 772m<sup>2</sup> Taille de la parcelle