

## 5 chambre Villa à vendre dans Marbella, Málaga

4.995.000€



Niché dans la prestigieuse enclave de Nagüeles sur le Golden Mile de Marbella, cette villa exquise au sud-ouest évoque le luxe et l'artisanat. Réformée récemment à une norme exceptionnelle, la propriété dispose de cinq chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains privative, assurant la vie privée et le confort pour tous les résidents. Avec un total de cinq salles de bains et une toilette supplémentaire, la villa est conçue pour accueillir à la fois la famille vivant et divertissant avec facilité.

La villa s'étend sur un généreux 405m<sup>2</sup> d'espace bâti, complété par une vaste terrasse de 400m<sup>2</sup> qui offre une grande salle pour la détente et la restauration en plein air. Situé sur un terrain de 1 500m<sup>2</sup>, l'établissement propose une piscine privée et un jardin, où les arbres matures et la verdure luxuriante créent une oasis tranquille. Le charme du jardin est encore renforcé par un coin salon qui offre une vue imprenable sur la montagne emblématique de La Concha, ce qui en fait un endroit idéal pour profiter du cadre serein.

L'une des caractéristiques les plus frappantes de la villa est la vue panoramique sur la mer qui peut être appréciée des espaces de vie et de la chambre principale. Ces panoramas offrent un cadre magnifique à la vie quotidienne, améliorant le sens du luxe et de l'exclusivité. L'orientation de la villa assure qu'elle bénéficie d'une lumière naturelle abondante tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

La protection de la vie privée et la sécurité sont primordiales dans cet emplacement privilégié, les biens bénéficiant d'une patrouille de sécurité de 12 heures. Un garage privé offre un parking sécurisé, ajoutant à la commodité et à la tranquillité d'esprit pour les résidents. Cette villa à Nagüeles n'est pas seulement une maison; c'est un sanctuaire qui allie élégance, confort et beauté naturelle à couper le souffle, ce qui en fait une offre vraiment unique sur le Golden Mile de Marbella.

🛏 5 chambres

📏 1.500m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

🚿 5 salles de bains

🏊 Piscine

🏠 405m<sup>2</sup> Taille de construction



Propriété commercialisée par Selection Med

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)