

## 2 chambre Appartement à vendre dans Manilva, Málaga

341.000€



Situé juste en dehors de Sabinillas à Manilva, le long de la superbe Costa del Sol. Ce nouvel appartement exclusif est seulement l'un des 50 unités impeccablement conçues, toutes orientées vers le sud pour bénéficier de tout le soleil de la journée, avec 1 parking souterrain et une salle de rangement spacieuse. Cette résidence est méticuleusement conçue pour offrir non seulement une retraite de vacances parfaite, mais aussi une vie confortable toute l'année.

Cet appartement au rez-de-chaussée est surélevé au-dessus des espaces communaux, assurant une intimité complète avec une terrasse couverte et non couverte, avec un jardin privé et offre une vue panoramique sur la mer, la baie d'Estepona, Gibraltar et l'Afrique, grâce à la position élevée au milieu des célèbres vignobles de raisins Manilva.

Avec seulement 2 kilomètres d'accès facile au vibrant Puerto de la Duquesa, la belle plage de Sabinillas, et à seulement 1 kilomètre du supermarché Mercadona, des restaurants, des zones commerçantes et le centre-ville animé, cet emplacement est idéal pour les plaisirs de l'air pur, des hivers ensoleillés, des eaux de mer vierges, et des activités extérieures comme le golf (avec de nombreux cours à moins de 5 minutes en voiture),

De plus, grâce à son accès direct à l'autoroute AP 7 rapide, ce développement assure la commodité, vous plaçant à seulement 60 minutes de l'aéroport de Malaga et à une demi-heure de l'aéroport de Gibraltar. Le développement propose une gamme d'équipements haut de gamme, y compris des jardins méticuleusement aménagés, une grande piscine extérieure, une salle de sport de pointe, un espace de coworking, un spa rajeunissant, un jacuzzi apaisant et un espace gastronomique.

Contactez-nous maintenant pour réserver un rendez-vous pour voir et réserver votre nouvelle maison.

 2 chambres  
 Piscine

 2 salles de bains

 87m<sup>2</sup> Taille de construction