

3 chambre Villa à vendre dans Mijas, Málaga

525.000€

Charmante Villa Traditionnelle avec Potentiel de Développement près de Mijas Pueblo

Entrez dans l'enchantement de cette charmante villa traditionnelle, idéalement située à quelques pas du pittoresque Mijas Pueblo. Nichée aux abords de l'Urbanisation Santa Rosa, le long de la route très recherchée de Mijas, cette propriété captivante offre un style de vie serein à la campagne, avec de passionnantes possibilités d'expansion.

Bien que la villa soit inoccupée depuis un certain temps, elle est en bon état à l'intérieur et constitue une excellente base pour son nouveau propriétaire. Quelques retouches permettraient d'amplifier son charme intemporel, vous permettant d'y apporter votre touche personnelle et de la rendre vraiment vôtre.

La propriété s'étend sur environ 3500 mètres carrés de terrain, habilement divisés par les propriétaires actuels en trois sections distinctes. Cette classification en tant que terrain urbain offre une opportunité excitante, car elle permet la construction de deux villas supplémentaires sur les parcelles. Des plans préliminaires pour cette expansion ont déjà été réalisés, vous donnant ainsi une longueur d'avance. Cependant, veuillez noter que ces plans devront être soumis à nouveau pour approbation.

À l'intérieur de la villa principale, vous trouverez une cuisine bien équipée qui se fond harmonieusement dans un salon et une salle à manger à aire ouverte. Le niveau d'entrée comprend également une chambre confortable et une salle de bains pratique, répondant à vos besoins quotidiens.

Au niveau inférieur, il y a deux autres chambres, dont l'une dispose de sa propre salle de bains privée pour un confort supplémentaire. Une salle de bains supplémentaire bien aménagée est également disponible, offrant un espace

 3 chambres

 2 salles de bains

 178m² Taille de construction

 3.500m² Taille de la parcelle