

## 3 chambre Appartement à vendre dans Monforte del Cid, Alicante

245.000€



&#13;&#13;

URBANISATION :&#13;&#13;

Piscine communautaire pour adultes avec une zone de piscine pour enfants.Espaces communs paysagers.Chemins entièrement accessibles dans toute l'urbanisation.Place de parking privé avec pré-installation pour la recharge de véhicules électriques.&#13;&#13;

STRUCTURE :&#13;&#13;

Fondation et structure en béton armé, conformes aux réglementations actuelles de résistance sismique et de structures en béton spécifiques.&#13;&#13;

FAÇADE :&#13;&#13;

Façade mixte avec une couche extérieure de brique creuse en céramique de 11 cm d'épaisseur, recouverte intérieurement d'une isolation en mousse de polyuréthane projetée ou en laine de roche avec une chambre d'air.

L'ensemble comprend une isolation thermique et acoustique, revêtue intérieurement de cloisons sèches autoportantes en profilés métalliques et panneaux de plâtre de type Pladur ou similaire.&#13;&#13;

TERRASSES ET TOITURES :&#13;&#13;

Terrasses plates praticables, imperméabilisées et finies avec du gazon artificiel ou du carrelage en porcelaine selon le design du projet.Terrasses plates non praticables, imperméabilisées et finies avec du gravier selon le design du projet.&#13;&#13;

MENUISERIE EXTÉRIEURE :&#13;&#13;

PVC avec double vitrage et chambre d'air.&#13;&#13;

MENUISERIE INTÉRIEURE :&#13;&#13;

Portes lisses laquées blanches avec micro-ventilation cachée.Armoires encastrées de 220 cm de hauteur avec portes coulissantes laquées blanches, intérieures doublées et équipées d'une étagère à bagages et d'une barre de

 3 chambres

 2 salles de bains

 99m<sup>2</sup> Taille de construction

 193m<sup>2</sup> Taille de la parcelle



Propriété commercialisée par Stratus International Properties

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)