

## Terrain à vendre dans Almansa, Albacete

59.000€



Maison de ville dans le centre d'Almansa (Albacete)&#13;&#13;

Le terrain de 183m<sup>2</sup> est situé à 300m<sup>2</sup> du château d'Almansa et à seulement 200m<sup>2</sup> de la Calle Rambla de la Mancha, qui est la rue où ont lieu tous les défilés des Fiestas de Mayo, et l'une des rues les plus importantes et commerciales de la ville. On y trouve des pharmacies, des supermarchés, des librairies et le jardin des monarques catholiques, le tout dans un rayon de 300 m<sup>2</sup>.&#13;&#13;

Idéal pour une maison individuelle, ou comme investissement pour faire des appartements à louer ou à vendre (étant donné son emplacement et l'offre limitée d'hôtels et de locations à Almansa, il serait idéal pour Airbnb ou simplement pour louer des appartements à des familles).&#13;&#13;

La mairie d'Almansa a accepté qu'il s'agisse d'un rez-de-chaussée, d'un premier étage (optionnel) et d'une terrasse ou d'un grenier.&#13;&#13;

La propriété a une construction de rez-de-chaussée à l'avant qui est deux garages (il a une façade très large), un patio au milieu, et une autre construction à l'arrière avec deux étages qui ne peut pas être vu de la rue ; en fait, de l'extérieur, il semble beaucoup plus petit qu'il est vraiment.&#13;&#13;

La meilleure option pourrait être de démolir la propriété et de recommencer, car la distribution actuelle et les conditions de la construction ne permettent pas en principe une réforme.

🛏 0 chambres

🚿 0 salles de bains

🏠 183m<sup>2</sup> Taille de construction



Propriété commercialisée par Stratus International Properties

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)