

## 3 chambre Local Commercial à vendre dans Pinoso, Alicante

299.995€



Découvrez le charme unique de Pinoso, Alicante, avec cette maison de ville magnifiquement restaurée située à l'entrée de la ville, idéale pour ceux qui recherchent un mélange de confort résidentiel et de potentiel commercial. Cette propriété se distingue par sa double fonctionnalité, comprenant un local commercial spacieux au rez-de-chaussée et un espace résidentiel à la décoration traditionnelle au-dessus, offrant un mélange parfait de travail et de loisirs dans l'un des endroits les plus pittoresques d'Espagne. **\*\*Espace commercial\*\*** : Le rez-de-chaussée, autrefois un bar et un restaurant populaire, comprend une grande salle à manger ouverte, un espace de service et plusieurs salles de bains, ainsi qu'un bureau et une salle de réunion. La propriété dispose également d'une cuisine industrielle et d'un très grand garage/stockage avec accès à la rue, parfait pour diverses entreprises. **\*\*Espace résidentiel\*\*** : Le quartier résidentiel témoigne de l'architecture espagnole traditionnelle, préservant les caractéristiques d'origine tout en offrant le confort moderne. Il comprend trois chambres, chacune avec une salle de bains privative, un coin salon séparé avec balcons Juliette et poêle à bois, une salle à manger centrale avec de hauts plafonds et un bureau/bibliothèque sur une mezzanine. La cuisine espagnole traditionnelle complète cet espace de vie exquis, ce qui en fait une maison de confort et de style. **\*\*Vie extérieure privée\*\*** : La propriété dispose d'une cour privée, un cadre idyllique pour les barbecues et les baignades, ajoutant à la qualité de vie. **\*\*Avantages de l'emplacement\*\*** : Pinoso est réputé pour sa communauté dynamique, ses excellentes commodités et son cadre magnifique, ce qui en fait un endroit idéal pour vivre et faire des affaires. Avec un fort sens des traditions locales renforcé par une population résidente multiculturelle, Pinoso offre une atmosphère de petite ville avec toutes les commodités nécessaires, notamment des écoles, des centres de santé et des marchés locaux. Les activités de loisirs et culturelles de la ville, comme la randonnée, le vélo et les festivals annuels, enrichissent l'expérience de vie ici. **\*\*Transport et connectivité\*\*** : Malgré son emplacement tranquille, Pinoso offre d'excellentes liaisons routières vers les grandes villes comme Alicante, qui se trouve à moins d'une heure et abrite un aéroport international. Des services de bus réguliers relient Pinoso aux zones environnantes, garantissant un accès facile aux grands centres commerciaux et aux services

 3 chambres

 3 salles de bains

 418m<sup>2</sup> Taille de construction

 15m<sup>2</sup> Taille de la parcelle