

## 5 chambre Villa à vendre dans Marbella, Málaga

2.590.000€



Magnifique villa avec vue imprenable sur Marbella Est - La Mairena

Évadez-vous dans cette superbe villa avec piscine à débordement et vue imprenable sur Marbella Est - La Mairena. Dans un environnement calme et relaxant et en même temps proche de l'effervescence et l'ambiance animée de Marbella. Entourée d'une campagne impressionnante et d'un magnifique jardin avec des terrasses dans toutes les directions donnant sur la mer Méditerranée, les zones vertes protégées par l'unesco et les montagnes, vous vous sentirez immédiatement chez vous. Chaque détail de cette villa a été soigneusement étudié et vous disposez de tous les équipements nécessaires pour un séjour inoubliable. Avec 4 chambres et une chambre pour le personnel et les invités, il y a beaucoup d'espace pour vous. Toutes les chambres disposent d'une climatisation séparée, d'un chauffage par le sol et d'une télévision connectée. Si vous recherchez une expérience à couper le souffle, rendez-vous sur le toit-terrasse à 360 degrés avec plusieurs espaces de détente pour manger ou se relaxer.

Personnes à mobilité réduite : vous pouvez accéder à l'ascenseur sans obstacle - accessible en fauteuil roulant - à tous les étages depuis le rez-de-chaussée et jusqu'à la terrasse supérieure. La Villa Paloma est accessible aux personnes handicapées et l'ensemble de la maison est plus ou moins accessible. N'hésitez pas à poser des questions.

Prestations : 454 m2 ; piscine chauffée à débordement, bâche de protection, ascenseur, cheminée, cuisine toute équipée avec cave à vin, 4 chambres avec salles de bains attenantes, 1 chambre d'amis avec douche/baignoire, climatisation/chauffage par le sol, 6 Smart TV, Chromecast, buanderie, garage, parking privé. Matériel de sport disponible et pour bébé/enfant : 1 lit bébé, linge, serviette, chaise haute, siège auto et jouets intérieur et plage. Maison respectueuse de l'environnement : Panneaux solaires, chargeur de voiture électrique et eau potable filtrée.

La Mairena est un quartier résidentiel situé à environ 10 km à l'est du centre de Marbella, sur la Costa del Sol, dans le

 5 chambres

 5 salles de bains

 442m<sup>2</sup> Taille de construction

 1.582m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine