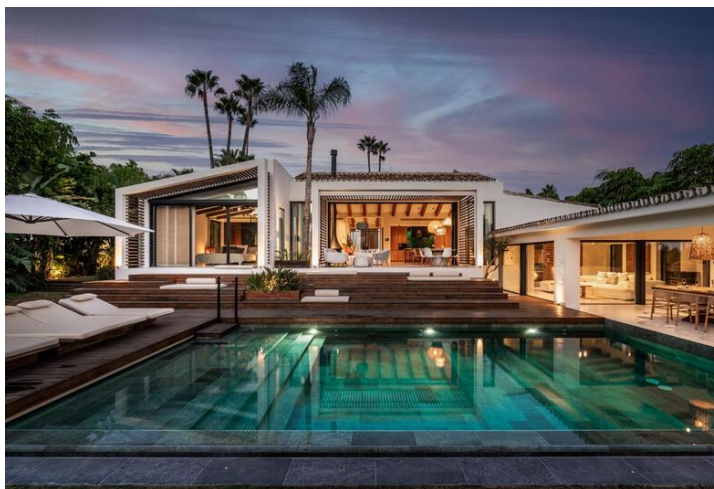


## 5 chambre Villa à vendre dans Marbella, Málaga

6.895.000€



Cette villa exclusive en première ligne de golf à Nueva Andalucía est conçue pour mettre en valeur les vues époustouflantes sur les montagnes, les verts luxuriants et les environs verdoyants. La villa dispose de grandes fenêtres qui se fondent parfaitement dans les murs, créant une expérience harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur, permettant de profiter à la fois de la maison et du paysage.

Les espaces extérieurs sont exceptionnels, avec une piscine chauffée à débordement, une terrasse en bois qui monte vers la terrasse, une grande pergola avec une cuisine extérieure et un barbecue, ainsi qu'un jacuzzi idéal pour admirer les étoiles. Un deuxième espace de vie offre une expérience confortable avec des murs qui s'ouvrent complètement sur le jardin.

À l'intérieur, la villa se caractérise par sa spacieuse élégance moderne. Les sols en ciment poli blanc et les murs assortis, les plafonds hauts avec des poutres en bois chaleureux et les grandes fenêtres—certaines même dans les salles de bain—permettent à la lumière naturelle et à la verdure d'envahir l'espace tout en préservant l'intimité.

Le rez-de-chaussée comprend un vaste salon, une cuisine ouverte avec un bar, une salle à manger et un salon confortable avec une cheminée flottante qui se fond parfaitement dans la terrasse extérieure. Ce niveau comprend également un toilette pour invités, trois chambres avec salle de bain privative, et une suite principale avec une salle de bain luxueuse, comprenant une baignoire, une douche et un dressing en verre.

Un escalier mène au sous-sol, qui comprend un grand buanderie, un toilette, une chambre supplémentaire avec dressing et une salle de bain complète fermée par du verre, ainsi qu'une salle de cinéma—l'une des caractéristiques les plus remarquables de la maison.

🛏 5 chambres

🚿 7 salles de bains

🏠 365m<sup>2</sup> Taille de construction

📏 1.025m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

✅ Piscine