



## 6 chambre Villa à vendre dans Benitachell, Alicante

549.000€



Villa traditionnelle à vendre à Benitachell avec 2 appartements séparés, située dans un quartier résidentiel calme avec de belles vues dégagées sur les environs. La propriété est répartie sur deux étages et est accessible par deux rues. Une entrée donne accès à l'étage supérieur, où se trouve un salon-salle à manger avec une cheminée et, à côté, une cuisine entièrement équipée avec une buanderie. De la cuisine, il y a un accès direct à une terrasse sur le côté ouest de la maison. Depuis le salon, on accède à une naya spacieuse dotée de grandes fenêtres coulissantes d'où l'on peut profiter d'une vue magnifique. En outre, à cet étage, il y a 2 chambres doubles avec placards, une salle de bain avec baignoire/douche et une chambre principale avec une salle de bain en-suite. Un escalier extérieur partant de la naya mène à la terrasse inférieure de la piscine, qui est entièrement clôturée pour assurer la sécurité des enfants. À cet étage se trouvent les deux appartements, chacun avec une entrée privée. Le petit appartement se compose d'un salon, d'un salon avec cuisine, d'une chambre double et d'une salle de bains. Le grand appartement se compose d'un salon, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, de deux chambres doubles avec placards et d'une salle de bains avec douche. L'une des deux chambres dispose de grandes baies coulissantes offrant un accès direct à la terrasse de la piscine. La piscine a été rénovée en 2018, elle a été recarrelée, équipée d'une électrolyse au sel, d'un contrôle automatique du pH et d'un éclairage LED, ainsi que d'une pompe à chaleur avec une couverture solaire automatique. Il y a également une allée menant à l'abri voiture et un parking pour 3 voitures. Chaque chambre est équipée de l'air conditionné (chaud/froid) et du chauffage central, y compris la naya. Autres caractéristiques : cheminée, détecteurs de fumée, WIFI, fenêtres en PVC avec double vitrage, fenêtres et volets anti-moustiques, détartreur, carport, .... Cette villa est vendue avec le mobilier et l'électroménager. C'est la villa idéale pour les personnes qui souhaitent générer un revenu à partir de leur maison en louant les 2 appartements.

 6 chambres  
 763m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 4 salles de bains

 250m<sup>2</sup> Taille de construction

Propriété commercialisée par Vivacosta

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)