

4 chambre Villa à vendre dans Javea, Alicante

1.950.000€



Villa de luxe exclusive avec des vues inoubliables à Jávea – La maison de vos rêves vous attend !

Cette luxueuse villa de haute qualité est située sur un terrain d'angle ensoleillé et offre une vue fantastique à 270 degrés sur l'impressionnant Montgó, le Cabo de San Antonio et la magnifique baie bleu azur de Jávea. La vue sur la mer s'étend du port, situé au pied du Cabo de San Antonio, jusqu'au-delà de la plage de sable. Située dans un quartier calme et moderne, juste à l'entrée du parc naturel de Granadella et à quelques minutes de la plage de sable de Jávea, cette villa bénéficie d'un emplacement idéal pour ceux qui recherchent un environnement calme et proche de toutes les commodités. La villa est répartie sur 3 étages reliés par un escalier intérieur et un ascenseur pour 4 personnes. Une porte d'entrée impressionnante vous accueille dans un salon-salle à manger spacieux avec une luxueuse cuisine ouverte avec un îlot de cuisson et des appareils encastrés Bosch. Le salon dispose d'un grand placard intégré pour un espace de rangement supplémentaire. À côté de l'entrée se trouvent des toilettes invités élégantes. Le premier étage se compose d'une spacieuse suite parentale avec une salle de bain en suite avec baignoire, double vasque et douche à l'italienne. De plus, il y a deux autres chambres doubles, chacune avec une salle de bains privative. Toutes les chambres disposent d'armoires intégrées et d'un accès à un balcon. Les fenêtres très hautes (2,8 m) offrent des vues spectaculaires sur la mer et le Montgó sous tous les angles. Toutes les portes atteignent également le plafond. Le sous-sol se compose d'une chambre double très spacieuse avec une salle de bain en suite avec double douche à l'italienne et un patio anglais en pierre naturelle. A cet étage vous trouverez également une buanderie, un débarras, une pièce polyvalente pouvant être aménagée à souhait (salle de sport, home cinéma, studio, etc.), un local technique et un garage très spacieux de près de 100 m². La villa est entourée d'un magnifique jardin méditerranéen nécessitant peu d'entretien. De plus, il y a une très grande terrasse à l'avant et sur le côté où vous avez une belle vue mer des deux côtés. Sur la terrasse, vous trouverez une grande piscine à débordement d'eau salée autonettoyante et une cuisine extérieure. Il existe une pré installation pour un auvent bioclimatique sur la cuisine extérieure et pour une

 4 chambres

 4 salles de bains

 628m² Taille de construction

 1.000m² Taille de la parcelle