

## 6 chambre Villa à vendre dans Denia, Alicante

1.060.000€



Découvrez le luxe et le confort dans cette charmante villa indépendante, située dans le prestigieux quartier de Las Rotas, à Dénia. Cette propriété est située sur un terrain urbain de 1.229 m<sup>2</sup>, avec un terrain protégé adjacent de 4.338 m<sup>2</sup> appartenant au Parc Naturel du Montgó, soit un total d'environ 5.500 m<sup>2</sup>. Cette situation privilégiée offre un environnement naturel incomparable, avec des vues partielles sur la mer et l'impressionnant Montgó.

L'extérieur de la maison est entouré de plusieurs terrasses et jardins au charme méditerranéen, avec une grande piscine privée idéale pour profiter du soleil. L'espace barbecue est idéal pour les réunions familiales et sociales, tandis que le terrain de fronton ajoute une touche sportive à cette magnifique propriété. En outre, le jardin est agrémenté de nombreux arbres fruitiers et de coins salons pour les moments de détente.

La villa est distribuée sur quatre étages, offrant des espaces intérieurs spacieux et lumineux. Au demi sous-sol, on trouve deux grandes pièces de rangement, un appartement d'amis avec toilettes d'invités et un garage fermé. Ce niveau est parfait pour recevoir des visiteurs ou pour servir d'espace de stockage supplémentaire.

Le rez-de-chaussée est accessible par une terrasse. C'est ici que se trouve le cœur de la propriété, avec un spacieux salon avec cheminée, une salle à manger séparée et une grande cuisine indépendante. Cet étage abrite également trois chambres doubles avec placards et une salle de bains complète. Les grandes fenêtres et les portes coulissantes permettent à la lumière naturelle d'inonder les espaces, créant ainsi une atmosphère chaleureuse et accueillante. En montant les escaliers, on accède au premier étage, où se trouve la chambre principale en suite, équipée d'un dressing et d'une salle de bains privée. Il y a également une chambre supplémentaire et une deuxième salle de bains complète. Cet étage est conçu pour offrir un maximum de confort et d'intimité.

À l'étage supérieur, un solarium offre des vues panoramiques sur la mer et les environs naturels de Montgó. Cet espace est idéal pour se détendre et profiter des vues à couper le souffle.

La propriété se trouve à seulement 500 mètres de la mer et de la fantastique promenade de Las Rotas, connue pour ses criques pittoresques et ses eaux cristallines. Las Rotas est l'un des quartiers les plus prisés de Dénia, offrant une

 6 chambres

 4 salles de bains

 426m<sup>2</sup> Taille de construction

 5.500m<sup>2</sup> Taille de la parcelle