

## 8 chambre Duplex à vendre dans Moraira, Alicante

1.599.000€



Projet d'investissement idéal pour la location de vacances : deux villas jumelées sur un terrain à vendre. Ces villas seront construites dans un magnifique nouveau lotissement avec de nombreux pins, très calmement situé et à seulement quelques minutes à pied de la plage de sable de Moraira (800m) avec ses terrasses agréables, ses restaurants très agréables, ses belles rues commerçantes et ses places de village sans voitures avec de grands arbres qui fournissent l'ombre nécessaire en été. Moraira dispose également d'un port de plaisance magnifiquement situé et d'une plage de laguna aux couleurs magnifiques et aux eaux peu profondes, idéale également pour les jeunes enfants !

Ces villas sont symétriquement identiques, elles sont le reflet l'une de l'autre. Elles sont réparties sur deux étages. La porte d'entrée mène à l'espace de vie et à la cuisine ouverte. Le salon s'ouvre sur une terrasse partiellement couverte. À côté de la cuisine se trouve le hall d'entrée avec les escaliers menant au premier étage. De l'autre côté du hall se trouvent deux chambres avec des armoires sur mesure et une salle de bains commune.

L'escalier mène au premier étage où se trouvent deux chambres avec leur propre salle de bains. Le couloir mène à une belle terrasse d'où l'on jouit d'une belle vue sur le quartier.

Ce projet n'a pas encore de permis de construire, lors de la signature du contrat d'achat il faut compter environ 15 mois pour la livraison de la villa (sous réserve de modifications). Des changements peuvent encore être apportés en consultation avec les architectes.

Le prix proposé est pour les deux propriétés ensemble, c'est-à-dire 800.000€ par villa entièrement finie, mais pas pour la vente séparée.

 8 chambres  
 1.047m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 6 salles de bains

 535m<sup>2</sup> Taille de construction