

## 4 chambre Villa à vendre dans Moraira, Alicante

1.449.000€



Ce magnifique projet de villa de style traditionnel est présenté avec une finition intérieure plus moderne de style Ibiza. Il est situé dans un beau nouveau développement avec beaucoup de pins, très calme et à seulement quelques minutes à pied de la plage de sable de Moraira avec des terrasses agréables, de très bons restaurants, de belles rues commerçantes et des places de village sans voitures avec de grands arbres qui fournissent l'ombre nécessaire en été. Moraira dispose également d'un port de plaisance magnifiquement situé et d'une plage de lagune aux couleurs magnifiques et aux eaux peu profondes, idéale également pour les jeunes enfants !

En entrant par le hall d'entrée, vous trouverez sur la gauche un débarras, à côté des toilettes pour invités avec douche, la buanderie et le hall d'escalier. A côté du hall se trouve la chambre principale avec sa salle de bains et son dressing. A droite du hall d'entrée se trouve l'espace de vie avec une cuisine ouverte. A travers la cuisine, on accède à la terrasse couverte et à la piscine. Sur la terrasse, une pergola permet de créer un salon extérieur confortable, avec une salle de douche attenante et, à côté, un débarras.

L'escalier intérieur mène au 1er étage où se trouvent une chambre avec salle de bains et dressing, une deuxième chambre avec dressing et une troisième chambre avec dressing et salle de bains de l'autre côté du couloir. Cette chambre dispose également d'une terrasse privée.

Ce projet n'a pas encore de permis de construire, à la signature du contrat d'achat il faut compter environ 15 mois pour l'achèvement de la villa (sous réserve de modifications) Des changements peuvent encore être apportés en consultation avec les architectes.

Les plans détaillés ne peuvent être obtenus que sur rendez-vous avec les architectes. Chaque détail est

 4 chambres

 5 salles de bains

 589m<sup>2</sup> Taille de construction

 1.050m<sup>2</sup> Taille de la parcelle