

## 4 chambre Villa à vendre dans Denia, Alicante

1.125.000€



Villa avec vue mer à vendre à Pedreguer sur un terrain de 10000 m<sup>2</sup>, située dans la réserve naturelle des Comètes, à seulement 5 minutes du centre de Pedreguer et à 15 minutes en voiture de la mer. La villa a une surface construite de 298m<sup>2</sup> et se dresse sur un terrain de 10.000m<sup>2</sup> avec de belles vues sur la réserve naturelle de Montgo et la mer. Au rez-de-chaussée il y a un salon spacieux avec une cheminée, une cuisine ouverte entièrement équipée avec cellier, un grand hall d'entrée avec toilettes invités et 2 chambres doubles avec salle de bains. Le salon et la cuisine ont des portes coulissantes qui donnent accès aux terrasses couvertes. Au premier étage, il y a 2 chambres doubles avec salle de bains et un passage vers une grande terrasse sur le toit, où vous pourrez profiter de la vue magnifique sur la mer, le village et la réserve naturelle de Montgo. Dans le jardin il y a une grande piscine avec terrasse, un abri pour 2 voitures, une allée avec portail et un jardin méditerranéen.

 4 chambres  
 10.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 4 salles de bains

 298m<sup>2</sup> Taille de construction