## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in San Javier, Murcia 699.950€

LUXUSVILLEN MIT 3 SCHLAFZIMMERN, 2 BÄDERN UND PRIVATEM POOL IN SAN JAVIER, MURCIA

Diese luxuriösen Neubauvillen in San Javier bieten ein exklusives Wohnerlebnis mit hochwertigen Annehmlichkeiten und einer hervorragenden Lage nahe der Küste der Costa Cálida. Die Villen haben eine bebaute Fläche von 170 m², liegen auf Grundstücken von mehr als 600 m² und verfügen über ein großzügiges Solarium von 70 m². Die Preise liegen je nach Standort innerhalb dieses Projekts zwischen 699.950 und 799.950 Euro.

Wohnraum und Küche: Die Villen verfügen über eine voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Schränken und Einbaugeräten, darunter Kühlschrank, Backofen, Herd, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler und Waschmaschine. Die Häuser sind mit einer Klimaanlage und einem aerothermischen Warmwassersystem mit einem 110-Liter-Boiler ausgestattet.

Schlafzimmer und Badezimmer: Die Villen verfügen über drei geräumige Schlafzimmer, von denen das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Badezimmer verfügt. Die Badezimmer verfügen über ein modernes Finish und sind mit einer Duschwanne mit Glasabtrennung, Badezimmermöbeln mit Spiegel und LED-Beleuchtung ausgestattet, was für ein modernes und luxuriöses Erscheinungsbild sorgt.

Garten, Terrasse und Swimmingpool: Der Außenbereich eignet sich perfekt für ein optimales Leben im Freien, da die Terrassen mit rutschfesten Fliesen ausgestattet sind. Die Villen verfügen über einen privaten Swimmingpool und einen angelegten Garten mit Kunstrasen und Steinen. Das Solarium bietet zusätzlichen Platz im Freien, komplett mit Sommerküche, Pergola und Vorinstallation für Sonnenkollektoren. Für diejenigen, die gerne im Freien kochen, gibt es auf der Terrasse einen Kamin mit Grill. Die Garage bietet Platz für 2 Autos und ist mit einem elektrischen Rolltor ausgestattet.

Umgebung: Diese modernen Villen liegen nur 3,8 km vom Strand Santiago de la Ribera entfernt. Im Umkreis von 550 Metern finden Sie mehrere Bars, Restaurants und einen Supermarkt. Das Roda Golf & Beach Resort liegt nur 5 km antfernt und ist ideal für Golfbereisterte. Der internationale Elughafen Murcia ist nach 25 0 km (27 Autominuten) leicht

3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

★ 170m² Baugröße

♣ 600m² Grundstücksgröße

Schwimmbad