

## 4 chambre Auberge à vendre dans Vejer de la Frontera, Cádiz

990.000€



Ce ranch équestre exceptionnel, situé près de la ville pittoresque de Vejer de la Frontera en Andalousie, offre une opportunité commerciale unique aux passionnés d'équitation ou à ceux qui recherchent une retraite rurale paisible. La propriété s'étend sur 48 000 m<sup>2</sup> et comprend un mélange d'oliveraies et de terrains ouverts, offrant un espace suffisant pour les chevaux et les activités de loisirs. Situé à seulement 4 km de la plage et à proximité du magnifique parc naturel de La Breña, l'emplacement est parfait pour profiter de la beauté naturelle de la région avec des promenades à la plage et en forêt facilement accessibles. Le domaine comprend une grande maison de campagne récemment construite, cinq bungalows pour invités et un espace bien-être entièrement équipé avec jacuzzi, sauna et salle de yoga. La maison principale n'a que cinq ans et dispose d'équipements modernes alimentés par des panneaux solaires et soutenus par deux réservoirs d'eau. Un processus d'enregistrement pour toutes les installations est en cours et devrait être achevé d'ici mars 2025. La propriété est bien adaptée à une utilisation équestre avec une licence OCA pour jusqu'à 10 chevaux, une écurie ouverte, un manège et un enclos rond pour picaderos. Que vous envisagiez de proposer des balades sur la plage jusqu'au phare de Caños de Meca ou des balades pittoresques en forêt à travers le parc naturel de La Breña, le ranch est parfaitement adapté à une activité équestre florissante. Vejer de la Frontera, l'un des célèbres villages blancs d'Andalousie, est connu pour son charme historique, ses rues pavées étroites, ses cours andalouses traditionnelles et ses vues imprenables sur la campagne environnante. C'est une ville dynamique avec un riche patrimoine culturel et un mélange d'équipements modernes, ce qui en fait une destination populaire pour les touristes et les résidents. À quelques minutes en voiture, Zahora offre des plages tranquilles et une atmosphère côtière authentique. Connue pour sa beauté naturelle et son style de vie décontracté, Zahora est le complément parfait de Vejer, ville plus animée et historique. Le parc naturel de La Breña à proximité offre des possibilités d'activités de plein air comme la randonnée, l'observation des oiseaux et, bien sûr, l'équitation à travers ses forêts de pins et ses falaises pittoresques. Avec un accès facile à la plage, aux réserves naturelles et aux charmantes villes, cette propriété offre un style de vie incomparable dans l'un des endroits les plus recherchés.

 4 chambres

 2 salles de bains

 48.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle