

## 5 chambre Villa à vendre dans Marbella, Málaga

4.995.000€



Bienvenue dans cette villa exclusive et élégante, située dans le quartier prestigieux de Nueva Andalucia à Marbella, Malaga. Cet hébergement contemporain offre une combinaison incontestable de luxe, de confort et de proximité avec certains des endroits les plus souhaitables de la région. Avec une courte promenade aux célèbres parcours de golf de Las Brisas et Los Naranjos, ainsi que la vie nocturne animée et les opportunités de shopping de Puerto Banús, cette propriété est parfaitement située pour ceux qui recherchent la tranquillité et l'excitation.

Meublée de matériaux de haute qualité, la villa dispose d'une généreuse disposition ouverte qui unit harmonieusement le salon, la salle à manger et une cuisine entièrement équipée et de pointe. Les fenêtres étendues permettent une grande lumière pour inonder les intérieurs, offrant une vue fantastique sur les environs et un accès direct à une grande terrasse. Cette terrasse est parfaite pour profiter du climat ensoleillé de Marbella et est équipée d'un coin salon élégant, d'une cuisine extérieure et d'un bar élégant – idéal pour accueillir des événements sociaux avec des amis et une famille.

La villa comprend un total de cinq chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains privative, assurant intimité et confort pour tous les résidents. La suite principale est particulièrement remarquable, offrant une retraite luxueuse avec son propre accès privé à la terrasse, permettant des matinées sereines et des soirées relaxantes. Les chambres supplémentaires sont également bien aménagées, ce qui rend cette villa adaptée aux grandes familles ou à ceux qui aiment accueillir les hôtes.

Spanning a built area of 491m<sup>2</sup>, with a terrace of 353m<sup>2</sup> and set on a broad plot of 1,142m<sup>2</sup>, this property provides ample space for both indoor and outdoor living. Le design de la villa mêle harmonieusement l'esthétique contemporaine à la vie fonctionnelle, ce qui en fait une maison vraiment exceptionnelle dans l'un des endroits les plus

🛏 5 chambres

🚿 5 salles de bains

🏠 491 m<sup>2</sup> Taille de construction

📏 1.142m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

✅ Piscine



Propriété commercialisée par Selection Med

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)