

## 5 chambre Villa à vendre dans Marbella, Málaga

2.950.000€



Découvrez l'essence de la vie côtière avec cette villa de nouvelle construction et de haute qualité située du côté de la plage de San Pedro de Alcántara. Conçue selon les normes allemandes les plus élevées, cette propriété allie un design luxueux à une fonctionnalité incomparable. Bénéficiant d'un emplacement privilégié à distance de marche de la plage et du charmant paseo de San Pedro, elle offre un mode de vie alliant confort et sophistication.

Le rez-de-chaussée vous accueille avec une entrée invitante menant à un salon spacieux et à une salle à manger intégrée de manière fluide avec une cuisine entièrement ouverte équipée d'appareils Bosch haut de gamme. Une chambre d'amis en suite et des toilettes pratiques pour les invités complètent ce niveau. Chaque coin du rez-de-chaussée s'ouvre sur des terrasses couvertes et découvertes, offrant un accès direct à la piscine privée, un oasis parfait pour la détente et les loisirs en plein air.

Montez au premier étage, où vous trouverez la chambre principale en suite avec dressing, ainsi qu'une autre chambre d'amis en suite. Les terrasses privées à ce niveau offrent des espaces sereins pour se détendre et profiter de l'ambiance côtière.

La propriété atteint de nouveaux sommets avec une terrasse sur le toit, offrant des vues panoramiques et un cadre idéal pour se divertir ou simplement profiter de la brise méditerranéenne.

Le rez-de-chaussée surprend avec un appartement séparé comprenant une cuisine entièrement équipée, une chambre d'amis en suite et un espace polyvalent pouvant être utilisé comme espace de divertissement ou de gymnastique, ajoutant une couche supplémentaire de flexibilité à la propriété.

 5 chambres

 610m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 5 salles de bains

 Piscine

 450m<sup>2</sup> Taille de construction