

## 5 chambre Villa à vendre dans Denia, Alicante

420.000€



Ne manquez pas cette incroyable opportunité d'acquérir une villa spectaculaire avec des vues panoramiques sur la mer Méditerranée et le majestueux Montgó !

Cette magnifique propriété avec licence touristique offre non seulement une situation privilégiée, mais aussi une combinaison parfaite de charme méditerranéen traditionnel et de modernité. Divisée en trois étages complètement indépendants, chacun d'entre eux offre un style unique et une fonctionnalité exceptionnelle.

À l'étage, vous apprécierez les deux terrasses extérieures offrant des vues à couper le souffle dans toutes les directions, du lever au coucher du soleil. À l'intérieur, un hall confortable vous accueille dans une cuisine ouverte, un salon et une salle à manger lumineux avec cheminée, deux chambres et une salle de bains.

L'étage intermédiaire a été rénové dans un style plus contemporain et offre un autre salon spacieux, une cuisine ouverte, une chambre double avec une salle de bains complète et la chambre principale avec un dressing, une salle de bains en-suite, une terrasse et des vues sur la mer.

Le rez-de-chaussée dispose d'une grande chambre et d'un dressing donnant sur une agréable terrasse avec barbecue. L'extérieur de la propriété est tout simplement magnifique, avec un espace barbecue, une piscine à débordement 4x7 avec salle de bains, diverses terrasses et des jardins luxuriants. En outre, un espace ouvert offre d'innombrables possibilités de personnalisation, comme un sauna avec vue sur la mer.

Adaptée aux besoins modernes, la villa est équipée de panneaux solaires pour l'eau chaude, d'énergie photovoltaïque pour l'électricité et de fenêtres à double vitrage qui garantissent un environnement confortable à tout moment.

Située dans le prestigieux quartier de La Pedrera, à côté du parc naturel du Montgó, cette propriété n'est qu'à quelques minutes du centre animé de Dénia, des belles plages, des meilleurs restaurants et de tous les services dont vous pourriez avoir besoin. Ne manquez pas cette occasion unique de vivre le rêve méditerranéen dans toute sa splendeur !

 5 chambres

 4 salles de bains

 206m<sup>2</sup> Taille de construction

 880m<sup>2</sup> Taille de la parcelle