

## 3 chambre Villa à vendre dans Javea, Alicante

580.000€



Découvrez cette charmante villa individuelle de style méditerranéen traditionnel dans la prestigieuse urbanisation Rafalet à Jávea !

Cette villa est en excellent état et est parfaite pour emménager directement et profiter de la qualité de vie que la Costa Blanca a à offrir.

Elle est également dotée d'une licence touristique très convoitée, une véritable rareté dans cette zone, ce qui en fait un investissement potentiellement lucratif.

Située sur un vaste terrain dans la charmante ville de Jávea, cette villa offre des vues ouvertes et panoramiques sur la majestueuse montagne du Montgó.

Cette région est connue pour sa beauté naturelle, son ensoleillement tout au long de l'année, ses plages de sable blanc et ses eaux cristallines, ce qui en fait une destination populaire pour les vacanciers et les résidents.

L'extérieur de la propriété comprend une grande cour entourée de jardins luxuriants, une grande piscine et une salle de stockage avec une salle de machines pour l'entretien de la piscine.

Il y a également une chaufferie qui peut être utilisée comme stockage supplémentaire et un espace pouvant accueillir jusqu'à 4 véhicules, assurant confort et fonctionnalité.

L'aménagement du rez-de-chaussée garantit l'accessibilité, avec une véranda vitrée qui vous invite à profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année, des terrasses et des balcons qui entourent la maison et offrent des vues à couper le souffle.

L'intérieur de la maison offre beaucoup de lumière naturelle et de tranquillité, avec un salon spacieux, une salle à manger séparée, une cuisine entièrement équipée, deux chambres lumineuses, une salle de bains complète et un dressing menant à la chambre en-suite avec balcon privé.

Jávea, également connue sous le nom de Xàbia en valencien, est une ville côtière pittoresque de la province d'Alicante. Avec sa charmante vieille ville, ses belles plages et son offre gastronomique et récréative variée, Jávea offre un

 3 chambres

 2 salles de bains

 122m<sup>2</sup> Taille de construction

 976m<sup>2</sup> Taille de la parcelle