

## 3 chambre Villa à vendre dans Calpe, Alicante

749.000€



Située dans le quartier tranquille de Partida Canuta à Calpe, cette villa traditionnelle offre des vues imprenables sur la mer, Calpe, le Peñon de Ifach et les montagnes de l'intérieur. La maison principale se trouve au premier étage et une autre maison d'amis rénovée se trouve au rez-de-chaussée. La villa est parfaitement orientée pour ceux qui aiment profiter du soleil toute la journée. Vous entrez dans la propriété par un portail automatique où se trouve un garage spacieux sur la gauche et un parking pour plusieurs voitures sur la droite. Quelques marches mènent à la porte d'entrée par laquelle vous entrez dans un couloir spacieux avec des toilettes pour invités sur la droite et plusieurs grands placards encastrés sur la gauche. Depuis le couloir, vous entrez dans une cuisine avec un grand îlot de cuisson. Le salon-salle à manger est très spacieux et plusieurs fenêtres coulissantes donnent accès à un balcon. Vous pouvez profiter de la magnifique vue sur la mer depuis le salon et la cuisine. Une pièce supplémentaire, actuellement aménagée en salle de sport, est adjacente au salon. Quelques marches mènent à une chambre double très spacieuse dotée d'une salle de bains attenante avec baignoire, d'un balcon et d'armoires encastrées. Un escalier intérieur dans le salon mène à l'étage inférieur récemment rénové où se trouvent deux autres chambres doubles climatisées et une salle de bains. Cette maison d'hôtes dispose également d'une entrée privée depuis l'extérieur. Depuis le salon, quelques marches mènent à la terrasse ensoleillée inférieure avec piscine. On y trouve également une cuisine extérieure couverte avec un barbecue. Une orientation parfaite et une vue imprenable sur la mer et les montagnes vous permettront de passer toute la journée ici. Quelques marches plus bas se trouvent le local technique et un très grand débarras qui a le potentiel d'être converti en une maison d'amis de 70 m<sup>2</sup> avec salon, cuisine, chambre(s) et salle(s) de bains. La villa n'a des voisins que sur un seul côté, ce qui vous donne beaucoup d'intimité. La plage de Calpe et le centre ville sont accessibles en 5 minutes. Le village idyllique d'Altea et ses belles plages sont également accessibles en 15 minutes. Vidéo sur demande.

 3 chambres

 3 salles de bains

 417m<sup>2</sup> Taille de construction

 1.066m<sup>2</sup> Taille de la parcelle