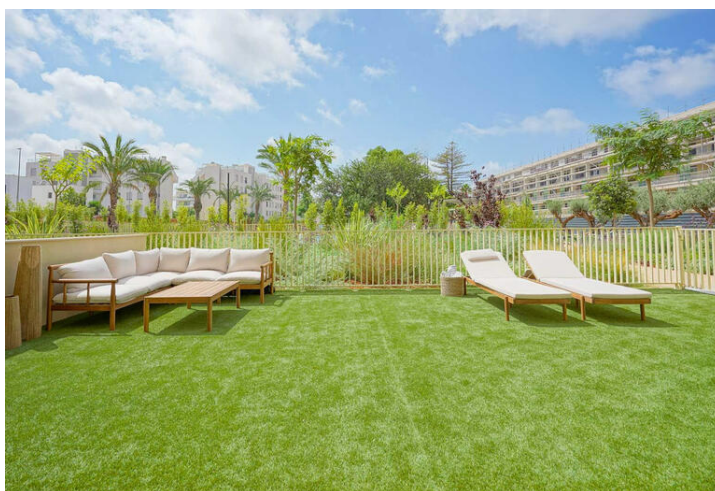
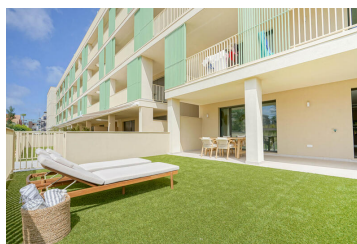


## 2 chambre Appartement à vendre dans Denia, Alicante

495.000€



Achevé début 2024, ce fantastique appartement est situé dans un magnifique complexe résidentiel à seulement 300 m de la plage de Denia. L'appartement se trouve au rez-de-chaussée et offre de belles vues sur le jardin luxuriant et la piscine. L'appartement se compose d'un salon-salle à manger et d'une cuisine moderne et ouverte avec un îlot de cuisine. La cuisine est équipée d'une plaque de cuisson à induction, d'un four électrique, d'un micro-ondes, d'un réfrigérateur-congélateur et d'un lave-vaisselle. Il y a également une chambre principale avec une salle de bains attenante et une deuxième chambre double avec une salle de bains séparée. Les deux chambres ont des armoires encastrées et la chambre principale a un accès direct à la terrasse grâce à de grandes fenêtres coulissantes. Les deux salles de bains sont équipées d'une douche à l'italienne et sont finies avec des matériaux de haute qualité. La propriété dispose également d'armoires encastrées supplémentaires dans le couloir, ce qui apporte un confort supplémentaire. De grandes fenêtres coulissantes dans le salon s'ouvrent sur une terrasse couverte très spacieuse avec un jardin privé. La terrasse est équipée d'un éclairage, de prises de courant et d'un robinet d'eau et est revêtue de porcelaine antidérapante. De plus, il y a un accès direct au jardin commun et à la piscine. Afin de garantir le plus grand confort et d'importantes économies d'énergie, l'appartement dispose d'un chauffage par le sol alimenté par une pompe à chaleur et les fenêtres sont à double vitrage. L'appartement dispose également de l'air conditionné chaud/froid, de volets électriques, d'un système de ventilation automatique et d'une très bonne isolation phonique. De plus, il est vendu meublé, ce qui le rend immédiatement utilisable. Le mobilier est comme neuf et provient de la marque de qualité Sklum. L'appartement comprend également une place de stationnement dans le parking souterrain et une salle de stockage. Le complexe est équipé de toutes les facilités pour se détendre pleinement sans quitter le complexe. Il y a un très beau jardin méditerranéen, soigné dans les moindres détails, une grande piscine avec jacuzzi et bain de soleil où vous pourrez profiter de la vue sur le Montgó, une aire de jeux, une salle de sport et un local à vélos. De plus, l'appartement se trouve à distance de marche de la plage et du port de Denia, où l'on trouve plusieurs bars et restaurants agréables. Denia est une charmante vieille ville portuaire située au pied du majestueux Montgó et

🛏 2 chambres

🚿 2 salles de bains

🏠 91m<sup>2</sup> Taille de construction



Propriété commercialisée par Signature Villas SL

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)