

3 chambre Maison de Ville à vendre dans Nerja, Málaga

340.000€



Cette propriété offre deux espaces de vie distincts : une maison de ville de 2 chambres avec une terrasse sur le toit et un appartement séparé d'une chambre en dessous, avec accès aux piscines communautaires. Que vous recherchiez une résidence personnelle ou un investissement locatif, cette propriété fait l'affaire. Située sur le domaine de Punta Lara dans la partie ouest de Nerja, elle se trouve à seulement 8 minutes à pied (500 mètres) de la plage de Playazo.

La maison principale : Après avoir garé la voiture dans la rue, des marches mènent à l'entrée principale. À droite de l'entrée, vous trouverez une cuisine spacieuse et entièrement équipée comprenant un lave-vaisselle, un lave-linge, un sèche-linge, un four et une plaque de cuisson en céramique avec hotte aspirante. Les armoires en chêne massif offrent de nombreux rangements et une fenêtre au-dessus de l'évier donne sur la rue. La conception ouverte permet une circulation fluide de la cuisine au salon et à la terrasse. Un escalier entre la cuisine et le salon mène à l'étage inférieur.

Le vaste salon-salle à manger dispose d'une cheminée d'angle moderne et de la climatisation pour le confort estival. Les portes-fenêtres s'ouvrent sur une terrasse, avec des escaliers en colimaçon menant à une impressionnante terrasse sur le toit. La terrasse sur le toit offre une vue à 360 degrés sur les montagnes, la campagne, la plage de Playazo et le centre-ville au loin. Profitez du soleil toute la journée, avec une pergola couverte au-dessus de la salle à manger pour l'ombre, des transats pour vous détendre, un espace barbecue et une douche extérieure pour plus de commodité.

Au rez-de-chaussée, la chambre principale est orientée sud-est et dispose d'une grande armoire intégrée, d'un lit double et d'un grand espace pour des meubles supplémentaires. La salle de douche est située au centre et la deuxième grande chambre donne sur la rue.

 3 chambres

 2 salles de bains

 120m² Taille de construction

Piscine



Propriété commercialisée par Competa Properties S.L.

www.spainpropertyportal.com/fr/