

## 3 chambre Villa à vendre dans Mutxamel, Alicante

529.000€



VILLA AVEC 3 CHAMBRES, 3 SALLES DE BAINS, TERRASSE, JARDIN, PISCINE PRIVÉE ET SOLARIUM À MUTXAMIEL (ALICANTE - COSTA BLANCA )

Ce nouveau projet, situé à Mutxamel (Alicante), sera composé de 34 villas indépendantes, qui seront construites sur des parcelles allant de 340m<sup>2</sup> à 550m<sup>2</sup> et offriront donc un espace extérieur généreux avec piscine privée pour profiter d'activités de plein air sous le soleil espagnol. Chaque villa disposera également d'un solarium spacieux où vous pourrez profiter de belles vues sur la mer.

Ces villas modernes et fonctionnelles seront livrées avec une cuisine joliment meublée, trois grandes chambres (chacune avec placards intégrés) et trois salles de bains spacieuses meublées (parois de douche incluses). Un système d'aérothermie sera prévu pour la production d'eau chaude (chaudière 150l) afin que vous puissiez générer de l'eau chaude économe en énergie et ces villas seront également équipées de panneaux solaires (450W) et d'un onduleur de 5kW, ce qui est certainement un avantage supplémentaire. De plus, ces villas seront équipées de volets électriques et il y aura déjà une pré-installation pour la climatisation par conduction.

L'emplacement est également idéal pour les amateurs de golf car ce projet n'est pas loin du terrain de golf de Bonalba et si vous souhaitez aller à la plage, il vous suffit de parcourir 5,2 km ou 11 minutes jusqu'aux belles plages de sable d'el Campello. La distance des commodités, telles que les supermarchés, les bars et les restaurants, est à seulement 4,5 km, vous n'avez donc pas besoin de conduire bien loin pour faire l'épicerie ou pour passer d'agréables vacances. De plus, la distance jusqu'à l'aéroport d'Alicante n'est que de 29,8 km, soit 24 minutes en voiture.

Si vous souhaitez plus d'informations sur ces Villas, la région, ce que vous devez prendre en compte lors de l'achat d'une propriété en Espagne, ou si vous avez des questions, n'hésitez pas à nous contacter et nous serons heureux de vous aider.

GLOBAL-SPAIN REAL ESTATE (Costa Blanca, Costa Cálida, Îles Baléares)

Office@GlobalSpain.com / +34 965 75 27 65 (NL, EN, DE, FR, ES)

🛏 3 chambres

📏 391m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

🚿 3 salles de bains

✅ Piscine

🏠 143m<sup>2</sup> Taille de construction

Propriété commercialisée par GLOBAL SPAIN (Patajody SL)

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)