

## 3 chambre Villa à vendre dans Los Belones, Murcia

469.950€



VILLA AVEC 3 CHAMBRES, 3 SALLES DE BAINS, 3 TERRASSES SPACIEUSES, SOLARIUM, PISCINE PRIVÉE, GARAGE SOUTERRAIN ET VUE MER À LOS BELONES ( MURCIA - COSTA CÁLIDA )

Cette luxueuse villa se compose de 3 chambres, 3 salles de bains, 4 toilettes, un solarium avec de belles vues (vue mer) et un sous-sol de 160m<sup>2</sup> et est idéalement située à Los Belones. Le rez-de-chaussée d'une superficie de 90m<sup>2</sup> dispose d'un spacieux espace de vie et d'une cuisine ouverte de 40,12m<sup>2</sup>, le tout avec vue sur le beau jardin et la grande piscine de 8m x 3,5m. Vous trouverez également 2 chambres spacieuses au rez-de-chaussée dont une avec une salle de bain en suite, une salle de bain séparée de 3,67 m<sup>2</sup> et une buanderie de 3,51 m<sup>2</sup> avec lavabo et branchement pour lave-linge et sèche-linge. La cuisine est joliment meublée avec les appareils de cuisine suivants inclus dans le prix : four, micro-ondes, plaque de cuisson, hotte aspirante, lave-vaisselle et réfrigérateur-congélateur et la maison dispose également de la climatisation par conduction. Les salles de bains sont entièrement meublées et un système aérothermique est prévu pour la production d'eau chaude afin que vous puissiez produire de l'eau chaude de manière rentable.

Le premier étage a une superficie de 27,37 m<sup>2</sup>, dont la chambre fait 21,05 m<sup>2</sup>, avec un dressing spacieux, et également accès à une terrasse de 10,78 m<sup>2</sup> donnant sur la piscine. Le premier étage donne ensuite accès au spacieux solarium de 43,89m<sup>2</sup> avec bien sûr une belle vue. Le sous-sol a une superficie de 160 m<sup>2</sup> où vous disposez de suffisamment d'espace pour garer 2 ou 3 voitures et où vous pouvez également trouver des toilettes et un spacieux débarras de 46,41 m<sup>2</sup>, que vous pouvez également transformer en espace de vie si vous le souhaitez. .

L'emplacement est également idéal car Los Belones dispose d'un large éventail de bars, restaurants, supermarchés, installations sportives, etc. De plus, La Manga est à environ 12 km, où vous trouverez plusieurs belles plages de la Mar Menor et de la mer Méditerranée et si vous souhaitez visiter une plus grande ville culturelle, vous pouvez le faire à Carthagène, située à une distance de 25 km. Si vous souhaitez faire une belle promenade, vous pouvez le faire dans le parc régional de Calblanca, qui se trouve à 4,7 km de cette luxueuse villa et à 0,2 km de Cabo de Palos, où vous

 3 chambres

 3 salles de bains

 348m<sup>2</sup> Taille de construction

 360m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine