

## 4 chambre Villa à vendre dans Estepona, Málaga

4.450.000€



Nous vous présentons une collection exclusive de 12 villas sur plan, où le design architectural s'harmonise parfaitement avec le paysage naturel, garantissant une distribution optimale de l'espace, une abondance de lumière naturelle et des vues à couper le souffle. Licence de construction en place.

L'excellence architecturale est au premier plan de chaque villa, avec une attention méticuleuse aux détails assurant que le design embrasse l'environnement environnant. Des fenêtres expansives stratégiquement placées et des plafonds à double hauteur créent une atmosphère d'espace illimité et de luminosité, où la lumière règne en maître en tant qu'élément clé du design.

Pour élever le concept de vie de luxe, les cuisines intérieures et extérieures seront méticuleusement conçues par Modulnova, un leader distingué de l'industrie célébré pour son art, son élégance et sa manipulation experte des matériaux.

Nichées dans une région renommée pour ses options de golf, les résidents auront accès à des parcours prestigieux tels que Los Flamingos Golf, Marbella Golf Club et Atalaya Golf, tous à deux pas.

La commodité rencontre l'éducation avec la prestigieuse École américaine Atlas située à proximité, ainsi que des centres commerciaux et un vaste club de paddle proposant plus de 15 courts et des espaces verts.

Pour les loisirs et la détente, la promenade fluviale de l'Arroyo Las Cañas offre une expérience exceptionnelle, reliant de manière pratique les zones de Selwo et de Torrevigía à la plage de Sonora.

 4 chambres

 4 salles de bains

 764m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine